

旧明倫小学校4号棟の今後の利活用に向けた

申込受付期間
令和3年1月29日(金)まで

プロポーザルミーティング(第2回)参加者募集!!

旧明倫小学校4号棟は、平成31年3月に『萩市基本ビジョン』を実現するための拠点のひとつとして「産業・ひとづくり・交流」をコンセプトに市民等のチャレンジを支援する施設として活用することとしました。

活用にあたっては一部の教室について民間事業者等へ貸付を予定しております。

今回のプロポーザルミーティングは『カフェ事業』、『ものづくり体験事業』に関心のある事業者から企画・提案をヒアリングし、入居者募集を行う際、募集要項の作成等の参考にします。

なお、企画・提案が「萩市基本ビジョン」の達成や期待する効果、募集要項作成に有益と判断した場合、入居者選考の際に、インセンティブ(加点)の付与を行います。

『ものづくり体験事業』って何?

◆3Dプリンタやレーザーカッターなどデジタル工作機器を使用し、子どもから大人まで「ものづくり」の体験ができる事業(ファブ施設)

◆萩市の伝統工芸品「萩焼」のろくろ体験や情報発信などの展開ができる事業

対象者

カフェ事業、ものづくり体験事業の活用に関心のある市内外の個人、団体、事業者

プロポーザルミーティングの内容

- ①市から活用方針、スケジュール等の説明
- ②具体的な事業の企画・提案をプレゼンテーション
- ③市から参加者へのヒアリング・意見交換

参加するメリット

- ・公募の募集要項等に参加事業者の意見等が反映される可能性がある。
- ・審査の評価点が基準点を超えた場合、公募の選考の際、インセンティブ(加点)を付与。



旧明倫小学校4号棟の基本情報

所在地：萩市大字江向602番地

建築年：昭和10年

建物構造：木造2階建て・寄棟造・洋瓦葺

建物面積：1694.03㎡

貸付スペースの概要

内容	貸付を予定しているスペース
ものづくり体験事業	教室6 (66.2㎡)
カフェ事業	教室8 (66.2㎡)



4号棟教室

※申込方法等は裏面をご覧ください

プロポーザルミーティングの流れ

要領の公表

萩市から基本的な施設の情報やプロポーザルミーティングの流れ

【申込期限】
令和3年1月29日

ミーティングの実施

活用の意向のある民間事業者から企画・提案をヒアリング

【随時実施】

審査の実施

企画提案書、ヒアリングの内容などから審査。有益な提案には今後実施する公募の際、インセンティブ（加点）付与

結果の公表

実施結果の概要を萩市HP等にて公表

【随時公表】

募集要項作成

実施結果を踏まえ募集要項等の検討、作成

※現地見学を希望される方は工事期間中のため要相談となります。

全体スケジュール（予定）

内容	期間	備考
プロポーザルミーティング参加申込期限	令和3年1月29日まで	エントリーシート提出
プロポーザルミーティング実施	事業者と調整の上、随時実施	1時間程度
プロポーザルミーティング結果通知・公表	審査後、随時公表	萩市HP掲載
入居者の公募・決定	令和3年9月頃	
建物の整備工事終了	令和3年10月頃	
施設の供用開始	令和4年3月～	



プロポーザルミーティング参加申込方法等について

- プロポーザルミーティングの詳細については萩市ホームページに掲載しています。
- 下記QRコードからアクセスできますので、申込を検討されている方は必ずご確認ください。
- 所定のエントリーシートを記入のうえ、参加申込期限までに萩市産業戦略室に提出してください。
- エントリーシートは萩市ホームページからダウンロード可能です。
- プロポーザルミーティングは参加事業者のノウハウ等の保護のため実施期間中に個別に行います。
- プロポーザルミーティングを実施する時間・会場等については個別にご連絡いたします。
- プロポーザルミーティング当日は、任意の様式で結構です。「企画提案書」を5部をご用意ください。

プロポーザルミーティングの注意事項について

- ◆プロポーザルミーティングの審査結果をもって、公募の際、入居が約束されるものではありません。
- ◆プロポーザルミーティングの参加が今後実施する公募の応募条件となることはありません。
- ◆プロポーザルミーティングは今後、複数回実施を予定しています。

【問い合わせ先】

担当課：萩市産業戦略室 連絡先：TEL 0838-25-3351
FAX 0838-25-3420
E-mail sangyou@city.hagi.lg.jp

