

物 件 説 明 書

			物件番号	1
土 地	所在地	登記地目	登記地積	備 考
	萩市大字堀内字堀内村392番2	宅地	1,437.45㎡	
	萩市大字堀内字菊ヶ浜486番13	宅地	80.70㎡	
	合 計			1,518.15㎡
建 物	所在地	構 造	延床面積	備 考
	合 計			0.00㎡
そ の 他				
土地の形状		ほぼ平坦		
接面道路の状況		県道295号線		
法 令 等 に 基 づ く 制 限	種 類	内 容	備 考	
	都市計画区域	非線引き都市計画区域内		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	防火地域	—	建築基準法第22条（屋根不燃化地域）	
	特別用途地区	歴史的景観保存地区		
	景観計画区域	一般景観計画区域（川内地区）		
	建築物の高さ制限	10m以下		
	建ぺい率	50%		
	容積率	80%		
	建築基準法上の道路			
	開発行為の許可等	—	開発区域：3,000㎡以下	
	市街化調整区域内	—	非線引き	
	宅地造成等区域内	—		
	屋外広告物の設置	第2種禁止地域		
	都市計画道路	—	北側県道改良済み	
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地		
臨港地区内	—			
急傾斜指定区域内	—			
土砂災害特別警戒区域内	—			
私道の負担等に関する事項		無		

物 件 説 明 書

		物件番号	1	
施設整備状況	種 類	内 容		問い合わせ先
	上水道	給水区域内		水道工務課 0838-25-3392
	下水道	処理区域内		下水道建設課 0838-25-4651
	電気			
	ガス	LPガス		
周辺公共施設		市役所	萩市役所	
		小学校	明倫小学校	
		中学校	萩西中学校	
交通機関		鉄道	玉江駅より北東へ約2.1 k m	
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> ・ 現況での引き渡しとなります。 ・ 売却にあたって、地下埋設物、地盤調査及び地質調査は行っていません。 ・ 当該土地内から埋設物等が出た場合は、買主の負担で撤去するものとします。 		

※この物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず、入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。