

令和6年12月

萩市議会定例会議案参考資料

目 次

議案第100号	工事請負契約の締結について・・・・・・・・・・	1
議案第102号	字の区域の変更について・・・・・・・・・・	8

議案第100号参考資料

工事請負契約の締結について

1. 分庁舎整備工事の概要

(1) 整備における基本的な考え方

※「分庁舎整備建築実施設計業務建築計画書（建築・設備共通）」抜粋

- ・整備に際して、最小限の事業費で最大限の効果を生み出すこと。
- ・庁舎として、ユニバーサルデザインやバリアフリーに十分配慮すること。
- ・環境、自然災害、火災、地震に対して安全であること。
- ・将来のレイアウト変更や情報環境の進歩に柔軟に対応できること。
- ・分庁舎としての位置付けを理解し、周辺景観との調和について配慮すること。
- ・機能面を重視し、個別のデザインを優先しないこと。
- ・長期に利用される公共的資産として、総合的なコストバランスを考慮すること。
- ・汎用性のある資材を使用するなど、施設整備費の削減に努めること。
- ・建設費をはじめ、空調・照明・清掃・維持管理費等のランニングコストにも配慮すること。
- ・省エネルギーに十分配慮すること。
- ・内装仕上げには、可能な限り地域材の使用に努めること。
- ・延べ床面積は、概ね1,400㎡として計画する。（1階：700㎡ 2階：700㎡）

(2) 施設概要

工事場所 : 萩市大字江向510番地

建物規模 : 鉄骨造2階建て

建築面積 : 876.71㎡

延床面積 : 1,445.90㎡

最高の高さ : 11.06m

建物仕様 : 杭基礎

屋根 長尺金属板葺一部断熱アスファルト防水

外壁 押出成型セメント板吹付仕上

(3) 施設の特徴

- ・コスト削減を図るため、過半の仕上材に、汎用性の高い材料を使用した。
- ・省エネルギー化を図るため、南北に採光・通風を確保したパッシブデザインを採用した。
- ・耐震性能の割増し、浸水対策を行い、災害に強い施設とした。
- ・市の施設として初となる省エネルギー化に配慮した「ZEB Ready」認証を取得した。
- ・外部の維持管理を容易にするため、バルコニー、屋外階段を設置した。

2. 入札執行状況

建築工事

(1) 入札方法

条件付一般競争入札

(2) 入札参加資格の条件

特定建設工事共同企業体であること。

① 代表構成員

- ・出資比率が、30%以上であり、構成員中最大であること。
- ・特定建設業の許可を受けていること。
- ・建築一式工事の総合評定値が800点以上であること。
- ・監理技術者を現場に専任で配置できること、など。

② その他の構成員

- ・ 出資比率が、30%以上であること。
- ・ 一般建設業又は特定建設業の許可を受けていること。
- ・ 建築一式工事の総合評定値が600点以上であること。
- ・ 監理技術者又は主任技術者を現場に専任で配置できること、など。

(3) 入札参加者、入札経緯及び入札結果

参加者は3者。詳細は（資料1）のとおり。

3. 添付資料

（資料1）入札経緯及び入札結果表：建築工事

（資料2）分庁舎1階平面図

（資料3）分庁舎2階平面図

（資料4）分庁舎東西立面図

（資料5）分庁舎南北立面図

■建築工事

入札経緯及び入札結果表

萩監一入第5号
入札執行日
令和6年11月7日

施工年度	令和6年度	課名	財産管理課	閲覧用
工事名	分庁舎整備建築工事			
工事場所	萩市大字江向510番地			

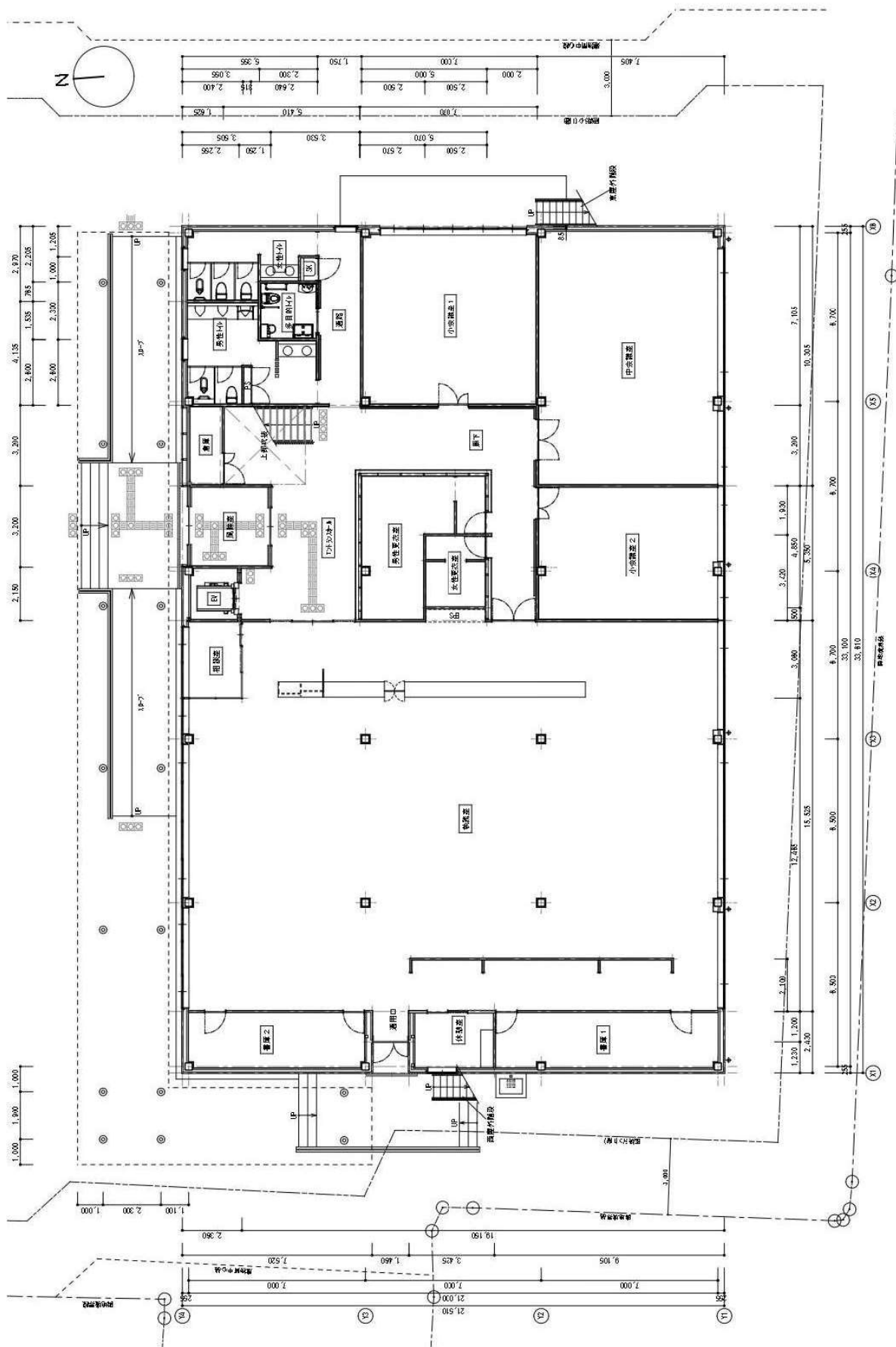
予定価格 565,510,000 円 (入札比較価格 514,100,000 円)

結果	入札者氏名	入札金額					
		第1回		第2回		第3回	
		順位	単位：円	順位	単位：円	順位	単位：円
	分庁舎整備建築工事 松村建設・小橋組共同企業体	3	550,000,000				
落札	分庁舎整備建築工事 協和建設工業・指月建設共同企業体	1	507,000,000				
	分庁舎整備建築工事 波多野建設・北浦建設共同企業体	2	540,000,000				

請負契約金額は、上記の入札金額に消費税相当額を加算した金額です。

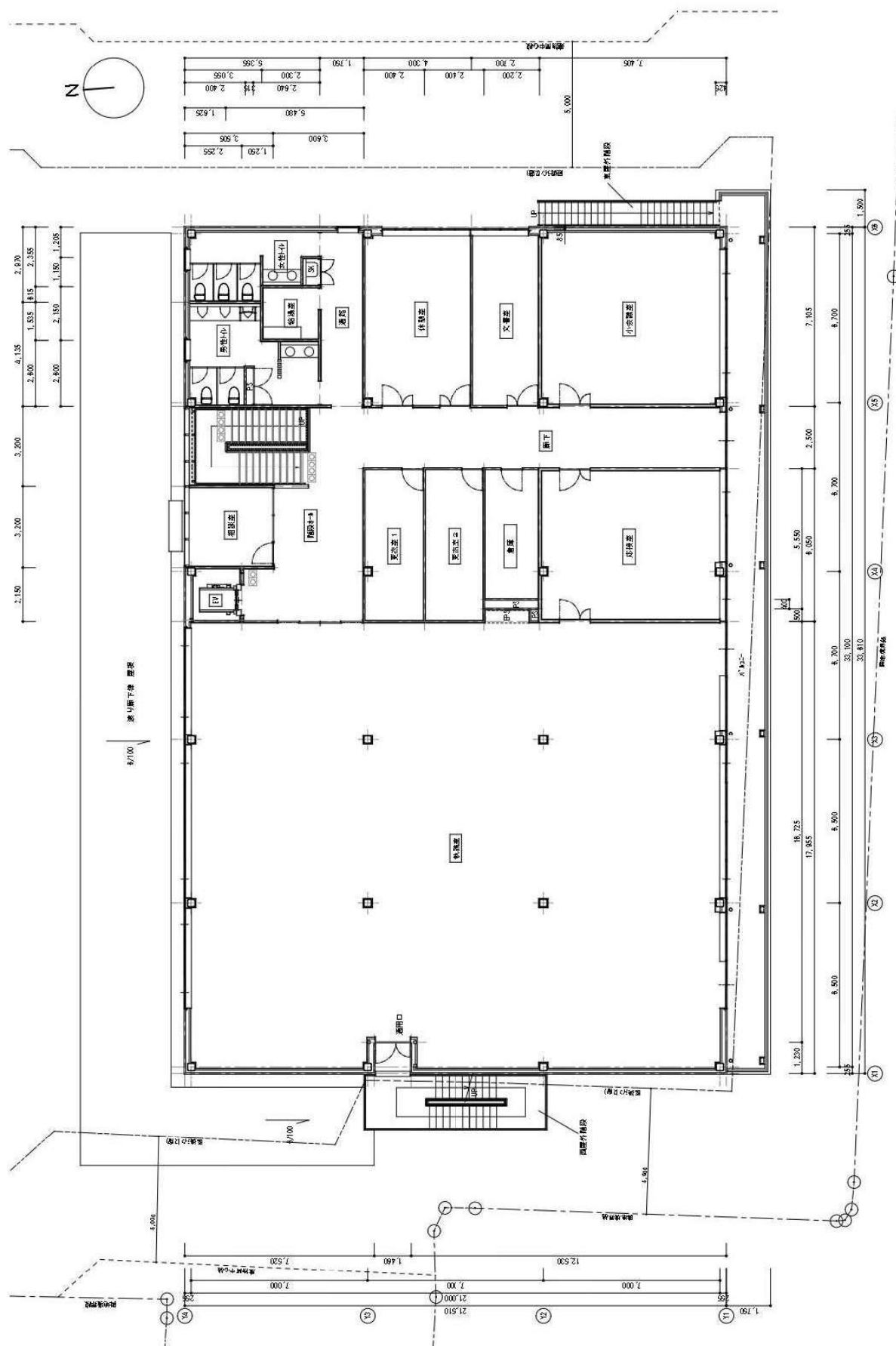
契約の根拠法令	地方自治法第234条
入札参加者の資格	建築一式工事
入札参加者の指名基準	条件付一般競争入札による
備考	低入札調査基準価格 467,514,573円

分庁舎 1 階平面図



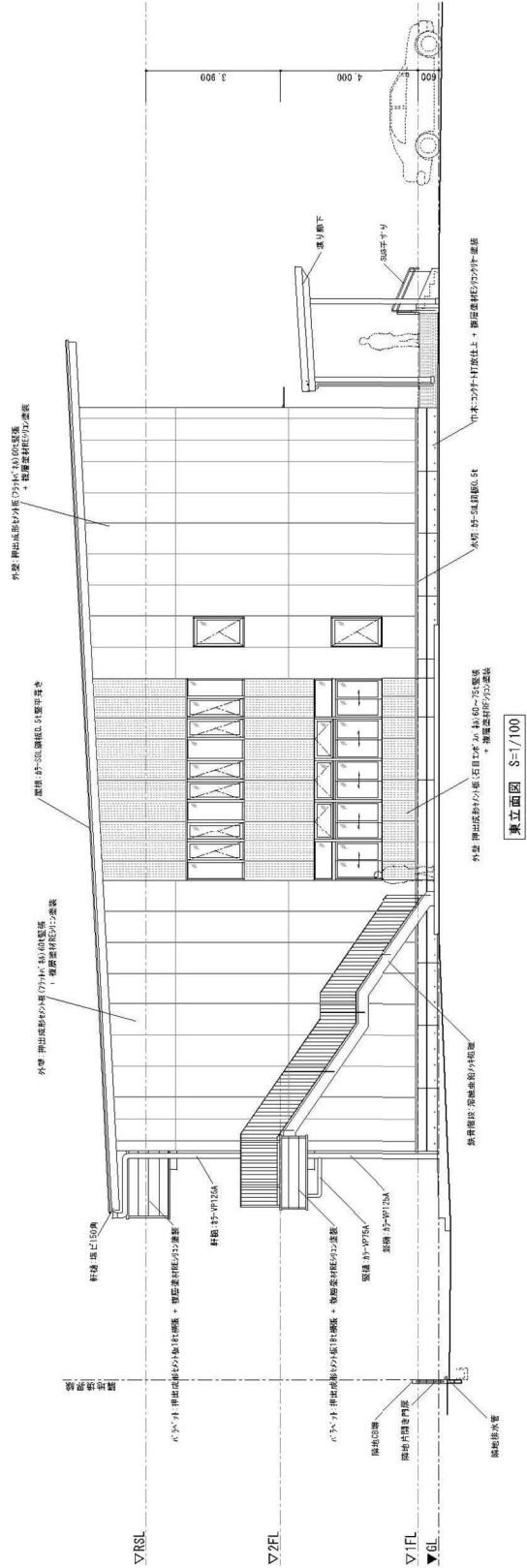
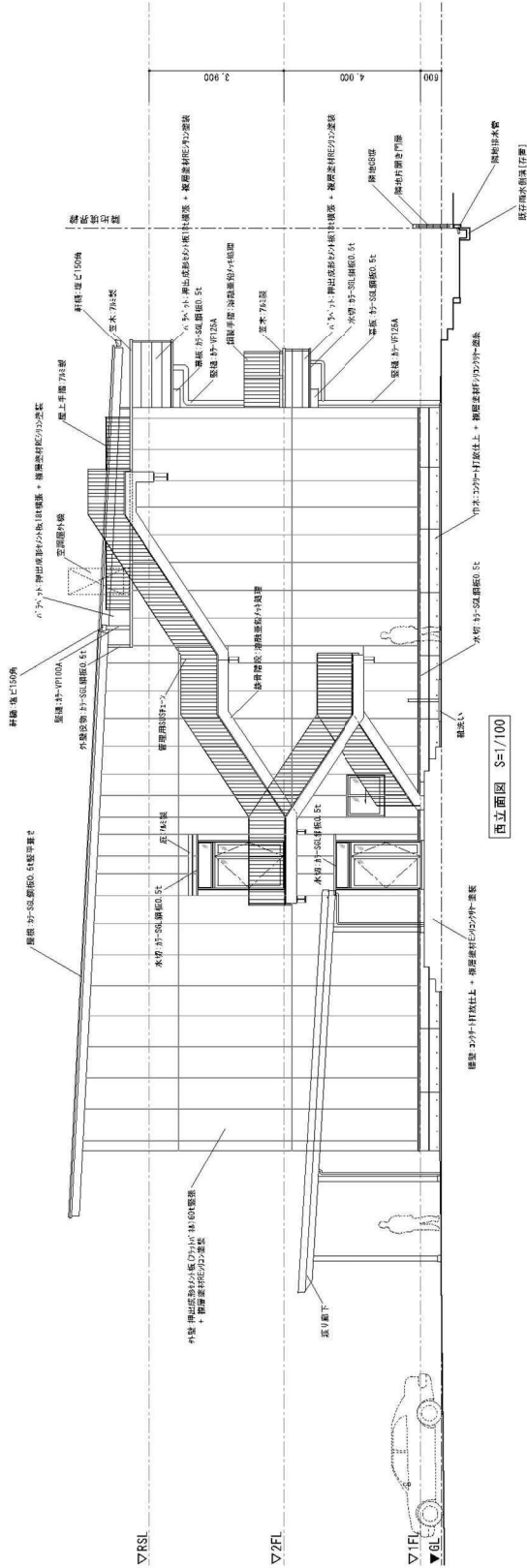
分庁舎2階平面図

(資料3)



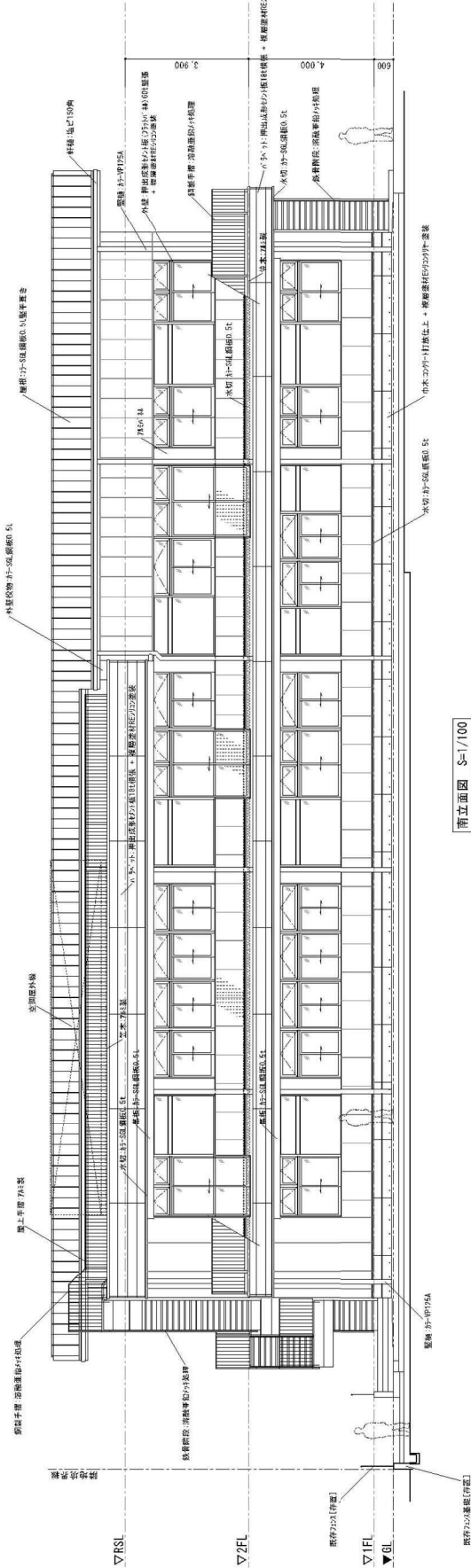
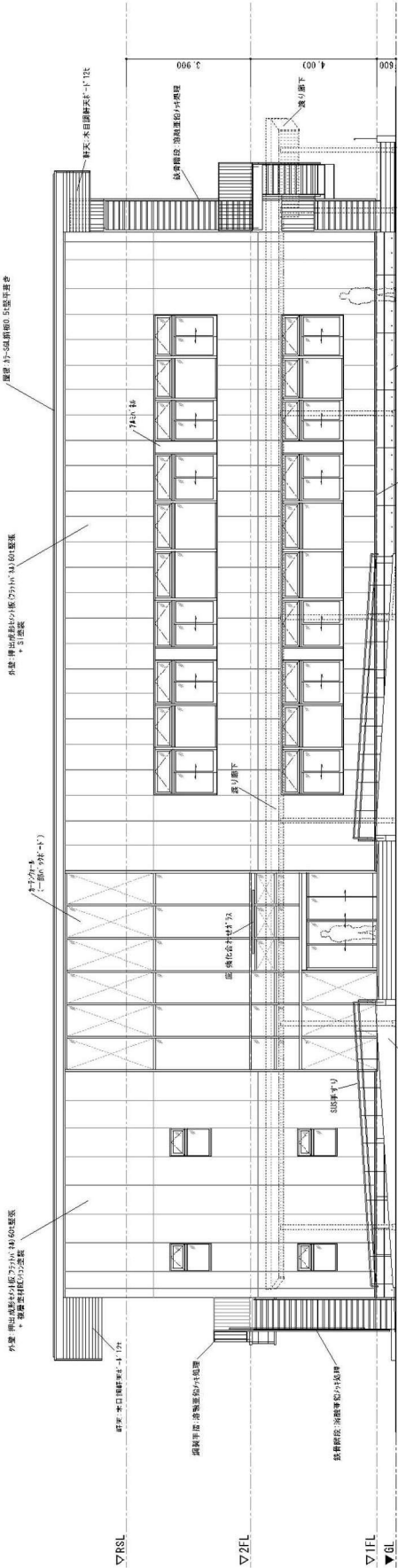
分庁舎東西立面図

(資料 4)

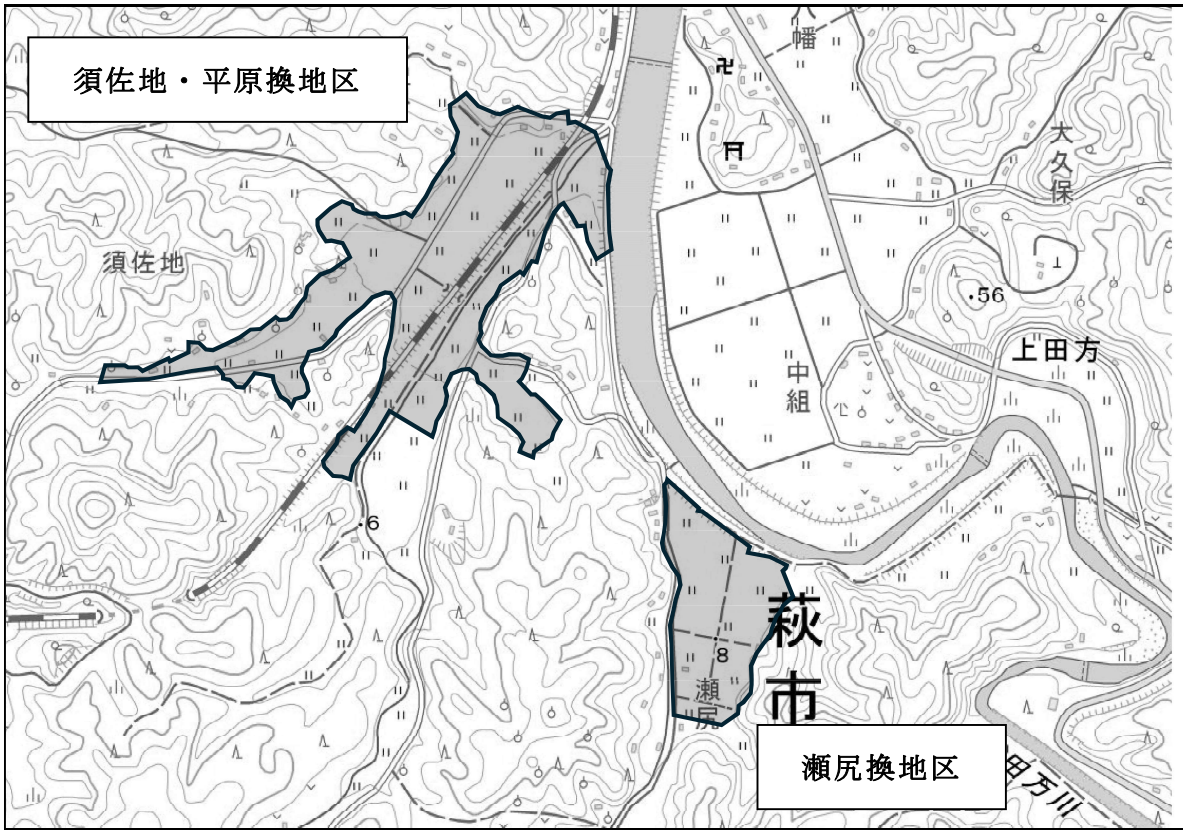
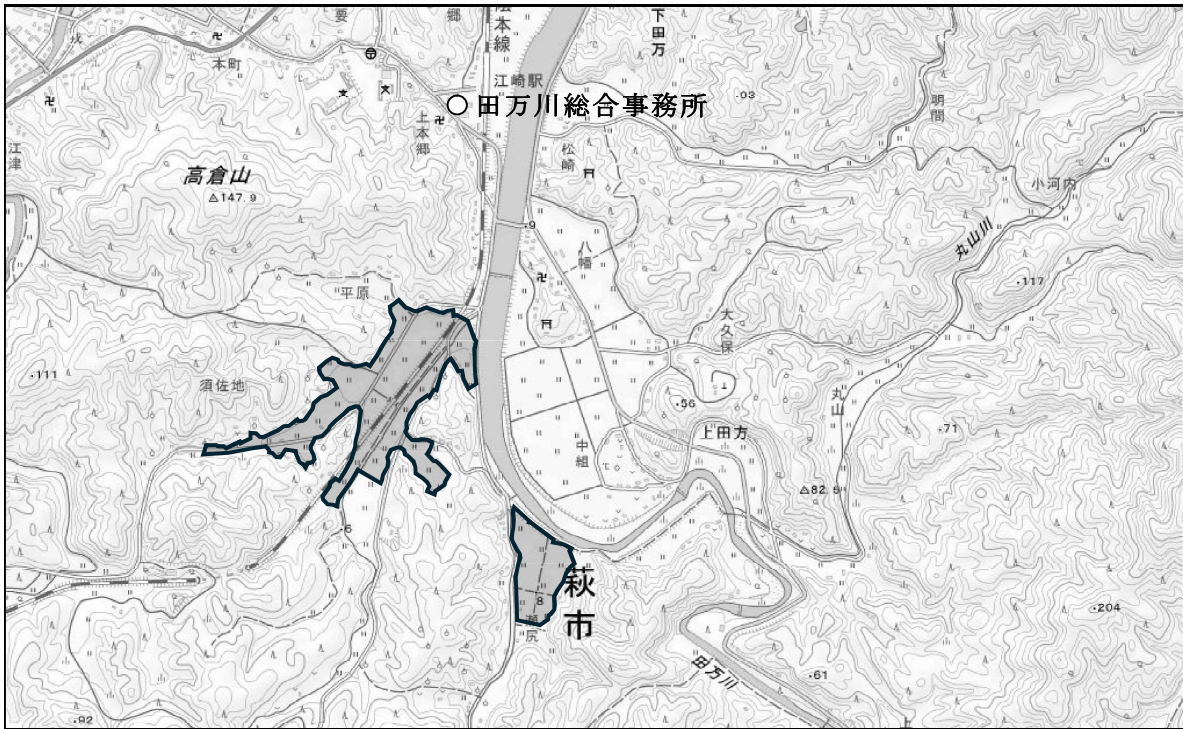


分庁舎南北立面図

(資料 5)



字の区域の変更について



位 置 図