

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	()
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	萩市 35204
地域名 (地域内農業集落名)	下田万・上田万・江崎地域 (下田万・上田万・江崎地域全域)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	200.4 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	148.1 ha
② 田の面積	125.5 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	22.6 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	1.9 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	5.7 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	- ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	- ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

当地域は、農業法人や若手の担い手が農地を集積している中で、農地所有適格法人である株式会社も存在し、地域農業をカバーしているが、下記の課題が上げられる。

- ・水路や農道等の農業用施設の管理を全て借り手が担っており、負担が大きい
- ・売り上げ減少に伴い、新規雇用が困難
- ・労力不足から規模拡大が困難・高齢化に伴う担い手不足
- ・担い手の労力不足により、農地集積、規模拡大が困難

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

当地域の主要作物である水稻については、担い手により農地集積されており、基盤整備も実施されることから、品種誘導を行い、中早生品種の規模拡大を図る。

なお、麦についても、担い手である法人及び個人により作付けが行われており、現状の作付け面積を維持しながら営農を継続する。

また、トマトについては、担い手である法人により作付けが行われており、当面の間、作付けは現状を維持し営農を継続する。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地中間管理機構を活用した貸付けを進めつつ、担い手へ農地の集積・集約化を図り、農地利用を進める。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	39	%	将来の目標とする集積率
			45 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
農業生産条件の良い圃場及び整備田については、担い手へ集約する。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
農地中間管理機構を活用して、担い手を中心に団地面積の拡大や農地集積を進める。
(2)農地中間管理機構の活用方法
担い手へ農地を集積する際、農地中間管理機構を活用する。
(3)基盤整備事業への取組
平成28年度から測量を開始し、令和7年度に工事が完成予定である上田万、下田万及び湊、八幡地区の4箇所で圃場整備事業が実施中。今後は予定なし。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
Uターン者や農外参入企業など地域内外から幅広く経営体を募集し、地域と県、市、JAが連携して栽培技術や機械導入支援、農地所有者とのマッチング等も含めた、相談から定着まで切れ目のない取組みを展開する。 また、後継者の育成、栽培管理指導や機械導入等の支援についても重点を置いた取組を行う。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)									
☒ ①鳥獣被害防止対策	☐ ②有機・減農薬・減肥料	☐ ③スマート農業	☒ ④畑地化・輸出等	☐ ⑤果樹等					
☐ ⑥燃料・資源作物等	☐ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☒ ⑨耕畜連携等	☐ ⑩その他					
【選択した上記の取組内容】									
①有害鳥獣侵入防止柵等の設置により、鳥獣被害の軽減を図る。									
④畑地化支援事業等を取り組み可能な農地で実施する。									
⑨畜産農家の粗飼料確保のため、耕種農家から畜産農家への飼料作物の安定供給を図る。									

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
	別紙のとおり		ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計			ha	ha		ha	ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認農	(農)上田万	水稻、飼料作物、ブロッコリー、かぼちゃ、小麦	17.3 ha	ha	水稻、飼料作物、ブロッコリー、かぼちゃ、小麦	17.3 ha	ha	緑①	
2	認農	萩アグリ(株)	トマト、野菜	7.0 ha	ha	トマト、野菜	7.0 ha	ha	緑②	
3	認農	(有)石川果樹園	ブドウ、柑橘	3.5 ha	ha	ブドウ、柑橘	3.5 ha	ha	緑③	
4	認農	(農)下田万	水稻、麦、飼料作物	23.1 ha	ha	水稻、麦、飼料作物	23.1 ha	ha	緑④	
5	認農	村岡佑樹	水稻、小麦	27.3 ha	ha	水稻、小麦	33.0 ha	ha	青①	
6	利用者	村岡哲男	水稻	5.9 ha	ha	水稻	5.9 ha	ha	黄色①	
7	利用者	長江清司	水稻	1.1 ha	ha	水稻	1.1 ha	ha	黄色②	
8	利用者	村中 毅	野菜	1.1 ha	ha	野菜	1.1 ha	ha	黄色③	
9	利用者	佐伯房信	野菜	0.2 ha	ha	野菜	0.2 ha	ha	黄色④	
10	利用者	森下健太郎	野菜	0.1 ha	ha	野菜	0.1 ha	ha	黄色⑤	
11	利用者	石田章吾	野菜	0.2 ha	ha	野菜	0.2 ha	ha	黄色⑥	
12	利用者	板井浩子	水稻	0.1 ha	ha	水稻	0.1 ha	ha	黄色⑦	
13	利用者	長岡勝則	肉用牛、飼料作物	0.7 ha	ha	肉用牛、飼料作物	0.7 ha	ha	黄色⑧	
14	利用者	中島利一	水稻	0.9 ha	ha	水稻	0.9 ha	ha	黄色⑨	
15	利用者	増野眞澄	野菜	0.4 ha	ha	野菜	0.4 ha	ha	黄色⑩	
16	利用者	村岡市郎	水稻	2.3 ha	ha	水稻	2.3 ha	ha	黄色⑪	
17	利用者	後藤政利	水稻	1.3 ha	ha	水稻	1.3 ha	ha	黄色⑫	
18	利用者	(社)E. G. F	水稻、野菜	0.7 ha	ha	水稻、野菜	0.7 ha	ha	黄色⑬	
19	利用者	安富 務	水稻	0.4 ha	ha	水稻	0.4 ha	ha	黄色⑭	
20	利用者	板井川義幸	水稻	0.1 ha	ha	水稻	0.1 ha	ha	黄色⑮	
21	利用者	長尾一吉	水稻	0.5 ha	ha	水稻	0.5 ha	ha	黄色⑯	
22	利用者	梶谷利雄	水稻、ブロッコリー	1.3 ha	ha	水稻、ブロッコリー	1.3 ha	ha	黄色⑰	
23	利用者	田部槌男	水稻	0.7 ha	ha	水稻	0.7 ha	ha	黄色⑱	
24	利用者	品川 勲	水稻	0.7 ha	ha	水稻	0.7 ha	ha	黄色⑲	
25	利用者	大谷篤志	水稻	0.7 ha	ha	水稻	0.7 ha	ha	黄色⑳	
26				ha	ha		ha	ha		
27				ha	ha		ha	ha		
28				ha	ha		ha	ha		
29				ha	ha		ha	ha		
30				ha	ha		ha	ha		
31				ha	ha		ha	ha		
32				ha	ha		ha	ha		
33				ha	ha		ha	ha		
34				ha	ha		ha	ha		
35				ha	ha		ha	ha		
36				ha	ha		ha	ha		
37				ha	ha		ha	ha		
38				ha	ha		ha	ha		
39				ha	ha		ha	ha		
40				ha	ha		ha	ha		
41				ha	ha		ha	ha		
42				ha	ha		ha	ha		
43				ha	ha		ha	ha		
44				ha	ha		ha	ha		
45				ha	ha		ha	ha		
46				ha	ha		ha	ha		
47				ha	ha		ha	ha		
48				ha	ha		ha	ha		
49				ha	ha		ha	ha		
50				ha	ha		ha	ha		