

萩市公告第10号

一般競争入札を執行するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6の規定により、次のとおり公告する。

令和8年2月2日

萩市長 田 中 文 夫



○物件名

旧堀内普通住宅跡地

旧堀内普通住宅跡地

1. 入札に付する事項

(1) 物件名：旧堀内普通住宅跡地

区分	所在地	登記地目	(土地)実測面積	予定価格 (最低入札価格)
土地	萩市大字堀内字堀内127番22	雑種地	8.79㎡	4,234,000円
	萩市大字堀内字堀内127番24	雑種地	204.00㎡	

物件の特質等

一般競争入札実施要領及び物件説明書による。

2. 入札参加資格

入札に参加できる者は、個人又は法人を問わない。ただし、次のいずれかに該当する者は、入札に参加することができない。また、代理人として参加することができない。

- (1) 日本国内に居住していない者
- (2) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号から第4号まで及び第6号に該当する者
- (4) 無差別大量殺人を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）第5条第1項に規定する観察処分を受けた団体又はその団体の役員若しくは構成員
- (5) 会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）等に基づく更生又は再生手続きを行っている者

3. 入札参加申請書及び物件説明書の配布

次のとおり配布する。

- (1) 日時 令和8年2月2日（月）～令和8年2月13日（金）の午前9時～正午、午後1時～5時まで（ただし、土曜日、日曜日、祝日を除く。）
- (2) 場所 萩市総務部契約監理課（第2庁舎2階）萩市大字江向510番地
萩市総務部財産管理課（本庁舎2階）萩市大字江向510番地
※令和8年2月2日（月）から、萩市公式ホームページよりダウンロードも可能

4. 入札参加申請書の提出

- (1) 入札に参加を希望する者は、萩市総務部契約監理課及び萩市総務部財産管理課に備え付けの、又は萩市公式ホームページからダウンロードした一般競争入札参加申請書兼誓約書（様式1）などの必要書類を事前に郵送（書留あるいは簡易書留）又は持参により提出すること。
- (2) 提出期限 令和8年2月13日（金）午後5時（必着）
- (3) 提出先

【郵送の場合】

〒758-8555 萩市大字江向510番地 萩市総務部契約監理課あて

※郵送の場合は、必ず書留あるいは簡易書留で郵送すること。

【持参の場合】

萩市大字江向 5 1 0 番地 萩市総務部契約監理課（第 2 庁舎 2 階）

（受付時間：午前 9 時～正午、午後 1 時～5 時まで）

ただし、土曜日、日曜日、祝日を除く。

5. 入札参加者の決定

(1) 結果の通知等 令和 8 年 2 月 2 4 日（火）までに適合・非適合の通知を行う。

(2) 非適合の理由説明の申出

1 日 時 非適合通知の日の翌日から 7 日を経過する日までの午前 9 時～正午、
午後 1 時～5 時まで（ただし、土曜日、日曜日、祝日を除く。）

2 場 所 萩市大字江向 5 1 0 番地 萩市総務部契約監理課（第 2 庁舎 2 階）

6. 入札必要書類等の送付

入札参加者の決定後に、萩市から入札に必要な次の書類を郵送する。

(1) 一般競争入札参加申請書兼誓約書（様式 1）の写し

(2) 入札保証金納付書

(3) 入札保証金提出書兼返還請求書（様式 4）

(4) 入札書（様式 5）

(5) 入札書提出用封筒

(6) 入札関係書類送付用封筒

7. 入札保証金

入札に参加するには、入札書の提出日までに入札保証金を納付すること。

(1) 入札保証金額

各入札参加者の見積もる入札金額の 5 %以上の金額

(2) 納付方法

入札参加申請受付後、萩市が送付する納付書により、入札保証金を萩市指定金融機関又は萩市収納代理金融機関で事前に納付すること。

(3) 入札保証金の返還

落札者以外の者が納付した入札保証金は、入札保証金提出書兼返還請求書（様式 4）に記載された金融機関の口座へ振込により返還する。なお、返還には開札後 3 週間程度を要するので留意すること。又、入札保証金に利息は付かない。

(4) 入札保証金の充当・帰属

落札者が納付した入札保証金は、全額を契約保証金の一部に充当することができる。ただし、落札者が契約締結期限までに落札物件の売買契約を締結しないときは、入札保証金は返還しない。

8. 入札

(1) 入札期間 令和 8 年 2 月 2 6 日（木）～令和 8 年 3 月 1 1 日（水）午後 5 時（必着）

(2) 提出先

【郵送の場合】

〒758-8555 萩市大字江向510番地 萩市総務部契約監理課あて

※郵送の場合は、必ず書留あるいは簡易書留で郵送すること。

【持参の場合】

萩市大字江向510番地 萩市総務部契約監理課（第2庁舎2階）

午前9時～正午、午後1時～5時まで（ただし、土曜日、日曜日、祝日を除く。）

9. 開札

(1) 日時 令和8年3月13日（金）午後2時から

(2) 場所 萩市大字江向510番地 萩市役所本庁舎1階第4会議室

(3) 立会等 立会は任意とする。入札関係者で立会を希望する者は1入札者あたり1名まで立会可能とする。

立会する場合は、必ず3月11日（水）午後5時までに萩市総務部契約監理課へ事前に連絡すること。

なお、開札会場への入場には、一般競争入札参加申請書兼誓約書（様式1）の写しが必要となるので、必ず持参すること。また、入札者が開札に立ち会わないときは、この入札事務に関係しない本市の職員が立会する。

10. 入札の無効

次のいずれかに該当する入札は、無効とする。

(1) 入札参加の資格のない者の入札

(2) 委任状を提出していない代理人の入札

(3) 同一物件につき、同一の名をもってした二通以上の入札（代理人によるものも含む）

(4) 一人で他の代理人も兼ねた者の入札又は一人で二以上の代理人となった者の入札

(5) 入札保証金を納付していない者の入札

(6) 入札保証金が規定の金額に満たない者の入札

(7) 本市から交付された入札書以外の入札書を使用した場合は、記載必要事項に不備のある入札書による入札

(8) 入札書記載の価格等の事項を容易に修正できる筆記用具（鉛筆・消せるボールペン等）により記載した入札

(9) 入札金額をアラビア数字（算用数字）以外の字体を使用して記入した入札

(10) 入札金額を訂正した入札書による入札（訂正印の押印があっても無効）

(11) 入札書の記載事項が不明な入札、又は入札書に記名もしくは押印のない入札

(12) 入札事項の一部又は全部が記入されていない入札

(13) 予定価格に達しない金額を記入した入札

(14) 期限までに入札書が指定場所に到達しなかった者の入札

(15) その他入札に関する条件に違反した入札

11. 落札者の決定方法

有効な入札を行った者のうち、入札書に記載された金額が予定価格以上で、かつ、最高の価格をもって入札した者を落札者とする。

同価の入札をした者が2者以上あるときは、直ちに当該入札者にくじを引かせて落札者を決定する。くじは、当該入札関係者も引くことができるものとする。

なお、開札に立ち会っていない者等くじを引かない者があるとき又は入札関係者の立会が全くない場合には、これに代えて当該入札事務に関係のない本市職員にくじを引かせて落札者を決定する。この場合、くじ引きの結果についての異議の申し立てはできない。

12. 開札結果

開札場所では、落札者の氏名（法人名）及び落札金額を発表する。開札に参加しない入札者又は代理人の者には、開札後、電話で入札結果を連絡する。

13. 契約保証金

落札価格の10%以上の金額

（既に納付した入札保証金を、契約保証金の一部に充てることができる。）

14. 売買代金の納付

令和8年4月17日（金）までに、萩市から送付する納付書により、萩市指定金融機関又は萩市収納代理金融機関で納付すること。（既に納付した契約保証金を、売買代金に充てることができる。）

15. その他

この入札についての問い合わせは、萩市総務部契約監理課（電話0838-25-3474）にすること。又、物件についての問い合わせは、萩市総務部財産管理課（0838-25-3143）にすること。