

農地法4条・5条許可申請に必要な書類一覧兼チェックリスト

※（提出期限は原則毎月月末とする。）

No.	書類の名称	様式	事業区分							備考	チェック
			自己用住宅	敷地拡張(増築・駐車場)	植林・進入路	アパート・店舗等	宅地分譲・建売住宅	資材置場	駐車場(自己用以外)		
1	許可申請書（第4条・第5条）	第6号様式 第11号様式	○	○	○	○	○	○	○		
2	位置図（1万～5万分の1）		○	○	○	○	○	○	○	市町村管内図でも可	
3	付近見取図（2千～5千分の1）		○	○	○	○	○	○	○	住宅地図でも可	
4	土地の登記事項証明書		○	○	○	○	○	○	○	全部事項証明に限る 3ヶ月以内のもの	
5	公図・分間図の写 （500・600分の1）		○	○	○	○	○	○	○	事業区域は赤で囲み、申請地は緑色、一体利用地は黄色 道路・水路はそれぞれ赤色、青色 周辺土地の地番、現況地目、所有者を記入	
6	事業計画書	第7号様式	○ 自己用住宅	○ 自己用住宅	○ その他事業用	○ その他事業用	○ 宅地分譲用	○ 資材置場用	○ その他事業用	県の様式と同じ	
7	土地利用計画図 （250分の1）		○	○	○ 植林は省略	○	○	○	○	既存敷地が含まれたもの（その敷地内に建物がある時その建築面積を記入）	
8	排水計画平面図		○	○		○	○	○	○	土地利用計画図と一体のものでも可	
9	建物平面図		○	○		○	○ 宅地分譲は省略			100分の1程度	
10	造成計画平面図					○	○	○	○	一体利用地を含めた全体面積が3,000㎡未満の場合は省略	
11	造成計画縦横断面図					○	○	○	○	一体利用地を含めた全体面積が3,000㎡未満の場合は省略	
12	水理計算書					○	○	○	○	一体利用地を含めた全体面積が3,000㎡未満の場合は省略	
13	資金計画書	第8号様式	○	○	○	○	○	○	○		
14	資力及び信用があることを証する書面		○	○	○	○	○	○	○	融資証明等	
15	被害防除計画書	第9号様式	○	○	○	○	○	○	○	配置図と関連させ具体的に	
16	水利関係者の意見書	参考様式5	○	○		○	○			単独浄化槽からの排水又は生活雑排水等が未処理で直接農業用排水路に出る場合	
17	水利権者承諾書		○	○		○	○	○	○	萩市農業委員会は原則必要	
18	隣接農地承諾書		○	○	○	○	○	○	○	萩市農業委員会は原則必要	
19	法令（条例を含む）により事前協議を義務づけている申請書・許可書の写し		○	○	○	○	○	○	○	萩市伝統的建造物群保存地区保存条例・萩市都市景観条例等	
20	関係許認可申請書の写し		○	○	○	○	○	○	○	許認可機関の受付印が押されたものに限る	
21	法人登記事項証明書				○	○	○	○	○	法人のみ	
22	定款・寄付行為等				○	○	○	○	○	法人のみ	
23	売買（予約）等の契約書（写）、土地使用に関する承諾書		○	○	○	○	○	○	○	非農地（宅地・雑種地等）を併用する場合に添付	
24	宅地建物取引業者免許証の写し						○				
25	駐車場借受申込書								○	貸駐車場の場合に添付（8割程度の加入者）	
26	各申請者の住民票		○	○	○	○	○	○	○	譲受人・譲渡人（3ヶ月以内のもの）ただし、市内の場合は不要	
26	事業進ちょく状況・完了報告書	第14号様式	○	○	○	○	○	○	○	3ヶ月・1年・完了時に報告	

※各添付書類は、原則は1部提出とする。

※譲渡人（貸付人）の土地の登記事項証明書と住民票の住所等が相違する場合には、住民票、戸籍の附票等を添付すること。