

# 社会資本総合整備計画(地域住宅支援)事後評価書

## はぎし 萩市における<sup>れきしてき</sup>歴史的<sup>けいかん</sup>景観<sup>かんきょう</sup>環境<sup>せいび</sup>整備

はぎ し  
萩 市

平成26年11月

社会資本総合整備計画 事後評価書

平成 26年 11 月 28 日

計画の名称	1 萩市における歴史的景観環境整備			
計画の期間	平成23年度 ~ 平成25年度 (3年間)	交付対象	萩市	
計画の目標				

歴史的風致形成建造物等やその周辺環境の整備を行うことで、歴史的景観の保存や住環境の向上を図り、それらを活用することにより地域固有の魅力あるまちづくりを進め定住の促進を図る。

計画の成果目標（定量的指標）																									
<ul style="list-style-type: none"> <li>歴史的風致形成建造物の整備数の増加</li> <li>歴史的風致形成建造物及び周辺整備による交流人口の増加</li> <li>地域固有の魅力的なまちづくりを行うことによる他地域からの定住者数の増加</li> </ul>																									
定量的指標の定義及び算定式																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値 (H23当初)</th> <th>中間目標値 (H24末)</th> <th>最終目標値 (H25末)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>① 歴史的風致維持向上計画に掲載されている歴史的風致形成建造物の件数（候補数も含む）、整備件数から算出する。 (歴史的風致形成建造物の整備率(%) ) = (整備実施件数) / (歴史的風致形成建造物の件数(候補数も含む))</td> <td>18.2%</td> <td></td> <td>31.8%</td> <td rowspan="3">歴史的風致形成建造物の整備実施件数は、他補助事業(歴史的環境形成総合支援事業)によるものを含む。</td> </tr> <tr> <td>② 旧城下町及びその周辺区域の文化財施設の入場者数から算出する。 対象施設5施設の入館者数の合計の推移を、平成23年度見込人数から3%の増加を目標とする。</td> <td>100.0%</td> <td></td> <td>103.0%</td> </tr> <tr> <td>③ 定住対策支援による空き家バンク等を利用して他地域から定住した人数から算出 平成18~22年度現在における平均定住者数の5%増加を目標とする。</td> <td>100.0%</td> <td></td> <td>105.0%</td> </tr> </tbody> </table>						定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H24末)	最終目標値 (H25末)	① 歴史的風致維持向上計画に掲載されている歴史的風致形成建造物の件数（候補数も含む）、整備件数から算出する。 (歴史的風致形成建造物の整備率(%) ) = (整備実施件数) / (歴史的風致形成建造物の件数(候補数も含む))	18.2%		31.8%	歴史的風致形成建造物の整備実施件数は、他補助事業(歴史的環境形成総合支援事業)によるものを含む。	② 旧城下町及びその周辺区域の文化財施設の入場者数から算出する。 対象施設5施設の入館者数の合計の推移を、平成23年度見込人数から3%の増加を目標とする。	100.0%		103.0%	③ 定住対策支援による空き家バンク等を利用して他地域から定住した人数から算出 平成18~22年度現在における平均定住者数の5%増加を目標とする。	100.0%		105.0%
	定量的指標の現況値及び目標値			備考																					
	当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H24末)	最終目標値 (H25末)																						
① 歴史的風致維持向上計画に掲載されている歴史的風致形成建造物の件数（候補数も含む）、整備件数から算出する。 (歴史的風致形成建造物の整備率(%) ) = (整備実施件数) / (歴史的風致形成建造物の件数(候補数も含む))	18.2%		31.8%	歴史的風致形成建造物の整備実施件数は、他補助事業(歴史的環境形成総合支援事業)によるものを含む。																					
② 旧城下町及びその周辺区域の文化財施設の入場者数から算出する。 対象施設5施設の入館者数の合計の推移を、平成23年度見込人数から3%の増加を目標とする。	100.0%		103.0%																						
③ 定住対策支援による空き家バンク等を利用して他地域から定住した人数から算出 平成18~22年度現在における平均定住者数の5%増加を目標とする。	100.0%		105.0%																						
全体事業費	合計 (A+B+C)	78百万円	A	74百万円	B	C	4百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	5.1%																

事後評価

○事後評価（中間評価）の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
事業担当課にて数値目標の達成状況を確認検証し関係各課に意見を求めた。なお効果促進事業については歴史的風致と合わせ萩市景観審議会会長より評価を受けた。	平成26年度
	公表の方法
	公式ホームページ

1. 交付対象事業の進捗状況

交付対象事業																	
A 基幹事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	道路種別	省略工種	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
											H23	H24	H25	H26	H27		
1-A1-1	住宅	一般	萩市	直/間	市/団体			旧城下町及び周辺地区街なみ環境整備事業	案内看板設置 10箇所13基 歴史的風致形成建造物整備(助成) 1件	萩市						52.2	
											小計	52.2					
B 関連社会資本整備事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	省略工種	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積・水深等)	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考	
										H23	H24	H25	H26	H27			
											小計						
											合計						

番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考				
C 効果促進事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	省略工種	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
										H23	H24	H25	H26	H27		
1-C-1	社会実験	一般	萩市	直接	市	社会実験	歴史的建造物利活用実証実験事業	渡辺蕎蔵旧宅を利用したカフェなどの実証実験とそれに伴う設備整備	萩市						5.5	
合計														5.5		
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考				
1-C-1	住宅事業(1-A1-1)と一体に河川沿いにある歴史的建造物等観光施設の中心にある渡辺蕎蔵旧宅を、萩の歴史を味わえる施設として利活用することによって、観光客増加にどの程度資するか検証する。															

※交付対象事業については、できるだけ個別路線ごとに記載すること。  
**2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況**

**I 定量的指標に関連する  
 交付対象事業の効果の発現状況**

- ・歴史的風致形成建造物の整備が進み歴史的風致が向上した。
- ・市内周遊を促す看板の整備が進んだため、城下町だけでなく萩市の史跡への関心が高まった。
- ・渡辺蕎蔵旧宅の利活用実証実験により市民の地元への関心が高まり、まちじゅう博物館構想による魅力あるまちづくりの展望が開けた。
- ・災害報道により全体の観光客の増加は望めなかった中で、渡辺蕎蔵旧宅から一番近い旧田中別邸の観光客は増加した。

II 定量的指標の達成状況	指標①（歴史的風致形成建造物の整備数の増加）	最終目標値	31.8%	目標値と実績値に差が出た要因	
		最終実績値	31.8%		
	指標②（歴史的風致形成建造物及び周辺整備による交流人口の増加）	最終目標値	103.0%	目標値と実績値に差が出た要因	<ul style="list-style-type: none"> <li>・基準とした平成23年は、前年のNHK大河ドラマ「龍馬伝」による幕末ブームが続いていた事と、平成23年3月11日の東日本大震災で東北を倦厭した修学旅行やツアー客増加のため、有料化以降最高の入館者数を記録した年であり、比較対象として適切とはいえなかった。（なお平均的と判断される平成21年との比較では93.8%となる）</li> <li>・平成25年は7月28日に萩市（須佐、田万川、むつみ地域）に豪雨災害が発生しテレビ等で全国に報道された結果、風評被害により全体の観光客が大きく減少した。ただし対象外施設の減少幅64%と比較すればはるかに緩やかである。</li> </ul>
最終実績値	79.3%				
	指標③（地域固有の魅力的なまちづくりを行うことによる他地域からの定住者数の増加）	最終目標値	105.0%	目標値と実績値に差が出た要因	<ul style="list-style-type: none"> <li>・歴史的まちなみの整備を積極的にすすめ萩市のブランド力が向上した。</li> <li>・知名度をあげるために積極的な情報提供に努めた。</li> </ul>
最終実績値	147.4%				

**III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況  
 (必要に応じて記述)**

- ・効果促進事業において、町家とは異なる広々とした空間を利用して様々な利活用が試みられていることは、萩市の歴史的建造物の利活用の幅を広げるうえで成果を上げている。

**3. 特記事項（今後の方針等）**

建造物や案内板の整備は、歴史的な街並みを整え保存することで個性と魅力のあるまちづくりをすることにより、ひいては人口定住をすすめるものであるが、即効性があるものではなく今後も継続的に整備を進める必要がある。  
 次の計画においても、引き続き歴史的風致形成建造物「旧萩藩校明倫館」の整備を行い施設の有効活用をすすめ萩市の魅力を全国に発信していく。

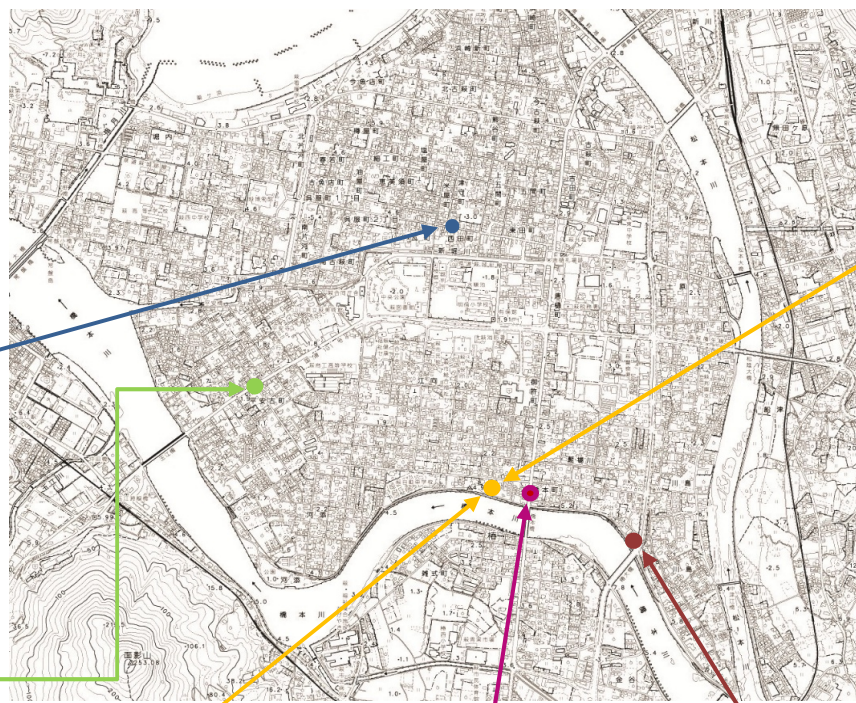
参考図面1

計画の名称	1 萩市における歴史的景観環境整備		交付対象	萩市
計画の期間	平成23年度～平成25年度(3年間)			

1-A1-1  
 旧城下町及び周辺地区街なみ環境整備事業  
 森井家住宅修理事業  
 (事業費(補助金)H23 32,654千円 H24 12,338千円)

**平成23～24年度整備分 完了実績**

1-C-1  
 歴史的建造物活用実証実験事業  
 渡辺蒿蔵旧宅活用事業  
 (事業費 H24 3,200千円)



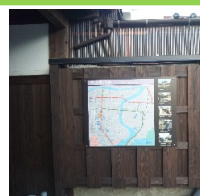
市民と観光客の交流拠点施設として渡辺蒿蔵旧宅において業績を紹介するとともに、萩の文化・歴史を紹介するしつらえを行い施設を活用したイベントを開催

主な整備内容  
 ・渡辺蒿蔵の業績を紹介する展示物の制作・展示



- ・茶会の開催
- ・講座「昔の萩を話そう」の開催 講師 清水満幸
- ・花の種まきイベント
- ・敷地内サイン設置事業
- ・周辺施設等紹介パネルの制作・展示

看板設置事業 (事業費 H24 1,598.1千円)



- ・「萩城下の古き雑たち」会場活用
- ・土蔵整備事業

参考図面2

計画の名称	1 萩市における歴史的景観環境整備		交付対象	萩市
計画の期間	平成23年度～平成25年度(3年間)			

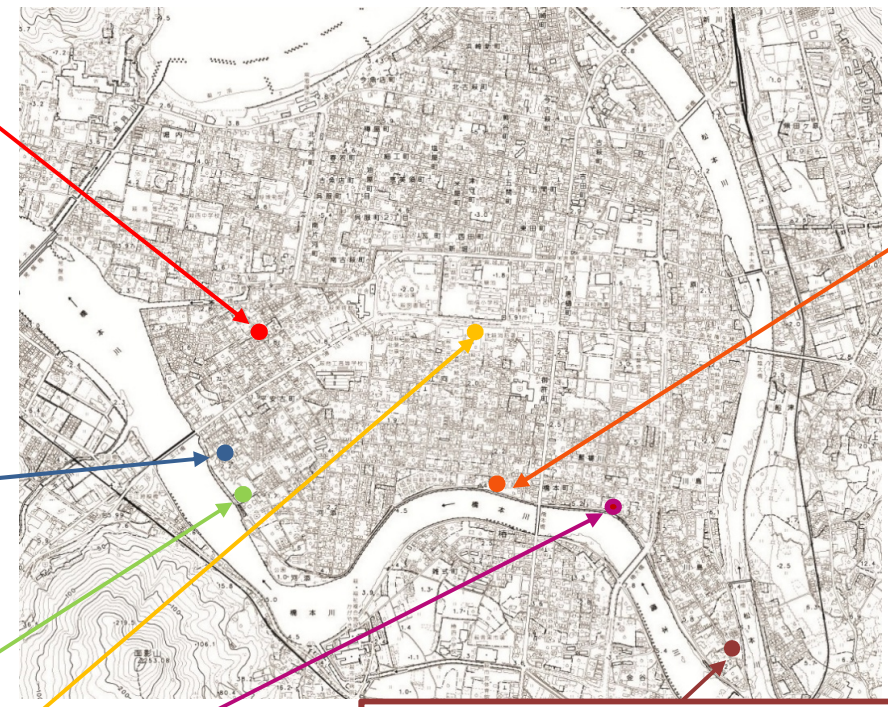
1-A1-1

旧城下町及び周辺地区街なみ環境整備事業  
看板設置事業 (事業費5,618.4千円)

平成25年度整備分 完了実績

1-C-1

歴史的建造物活用実証実験事業  
渡辺蒿蔵旧宅活用事業(事業費2,310千円)



地図と左右に近隣の歴史的建造物・文化財等の写真と情報を配し、観光客の誘導を目指した案内看板

- 渡辺蒿蔵の業績を紹介する展示物の案内  
渡辺蒿蔵の業績に関わる資料や自作の萩焼及び渡辺家にて伝わる絵画等を展示し、来客者に渡辺蒿蔵という人物を紹介するとともに、施設案内と解説を行った。
- 萩オープンガーデン  
萩市内の個人や文化財施設の庭園、名刹・史跡の庭園を周遊し、萩観光を楽しんでいた萩オープンガーデンの、公開庭園の一つとした。
- 渡辺蒿蔵旧宅情報発信用リーフレットの作成  
A4両面2折り 10,000部
- 天然色の城下町写真展  
萩のまちの風景が変わらぬ「まち」であることを来館者に知っていただくため、渡辺蒿蔵旧宅土蔵を活用して、1970年代の萩のまち風景を撮影した写真展を開催した。
- 萩陶芸家協会設立20周年記念 萩の陶芸家たち入賞作品展  
萩陶芸家協会設立20周年記念「萩の陶芸家たち展」で入賞した作家が制作した作品を展示し、市民や観光客に歴史的建造物と伝統的工芸品が織りなす空間を觀賞していただいた。
- 生け花展・生け花体験教室の開催  
旧宅の活用と市民相互の交流を目的に、日本の伝統文化である生け花の展示と正月用の生け花教室を池坊萩支部の協力により開催した。
- 萩城下の古き雑たち  
旧宅への誘客を目的に、萩城下の古き雑たちの雑人形の展示会場として活用した。