

# 民間事業者様のご意見をお聞かせ下さい！

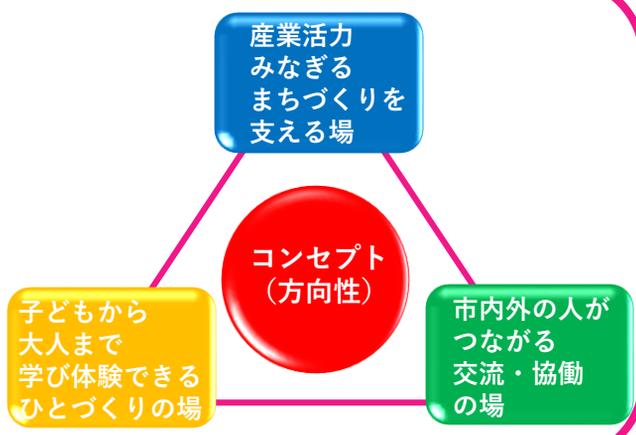
萩市では、旧明倫小学校3・4号棟の一部を貸スペース（貸事務所・貸店舗・貸教室等）としての利活用を予定しています。

今回、民間事業者との「対話」を通じて、施設の利活用に関して、幅広く実現可能なアイデアを調査する「サウンディング型市場調査※」を実施して、その市場性や参入しやすい公募条件などを把握し、今後の施設利用を検討する際の参考としたいと考えていますので、活用にご興味のある市内外の事業者の方はぜひ、ご参加ください！

なお、この「対話」は事業者の方から意見や提案を聞く機会であり、参加された方が必ず活用できるわけではございません。

※サウンディング型市場調査とは・・・市が保有する公共施設等の有効活用にあたり、その活用方法について広く民間事業者からご意見・ご提案を求め、「対話」を通じて市場性などを把握するものです。

平成31年3月に旧明倫小学校3号棟・4号棟は『萩市基本ビジョン』（暮らしの豊かさを実感できるまち）を実現するための拠点のひとつとして右記コンセプトに沿って活用する旨の方針をお示しし、2棟のうち1棟は「産業・ひとづくり・交流」としてゾーニングし、それぞれのゾーニングに合わせた機能を持たせた活用方法とすることとなりました。その一部については貸スペース（貸事務所・貸店舗等）として民間の参入を公募することとしており、「サウンディング」の実施により市場性、実現可能性、アイデアの収集、民間事業者の参入意欲の把握、民間事業者が参入しやすい公募条件などを調査します。

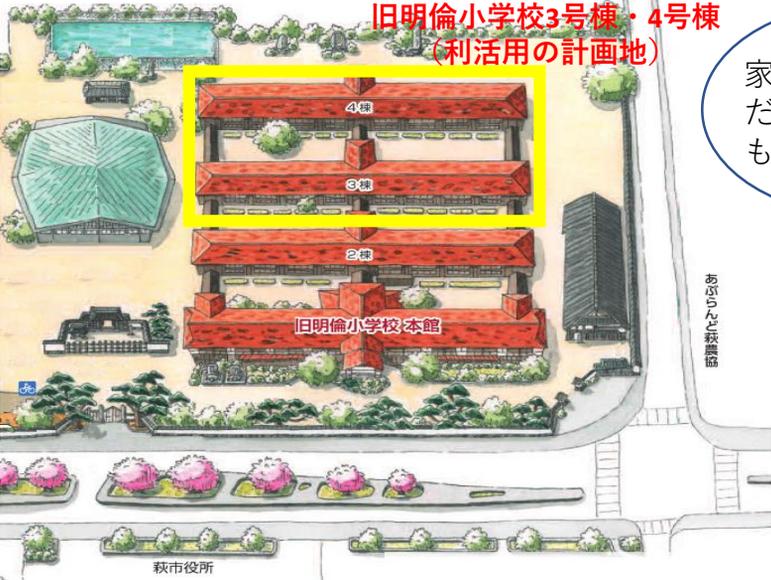


## 【1棟あたりの基本情報】

- ・所在地 萩市江向602番地
- ・構造規模 木造洋瓦葺き2階建て（昭和10年築）※市指定史跡
- ・建築面積 913.38㎡
- ・延べ面積 1770.32㎡（1F：913.38㎡/2F：856.94㎡）
- ・室数 15室 66㎡（7.280m×9.100m）天井の高さ3.165m
- ・規制 火気使用の制限（IH可）

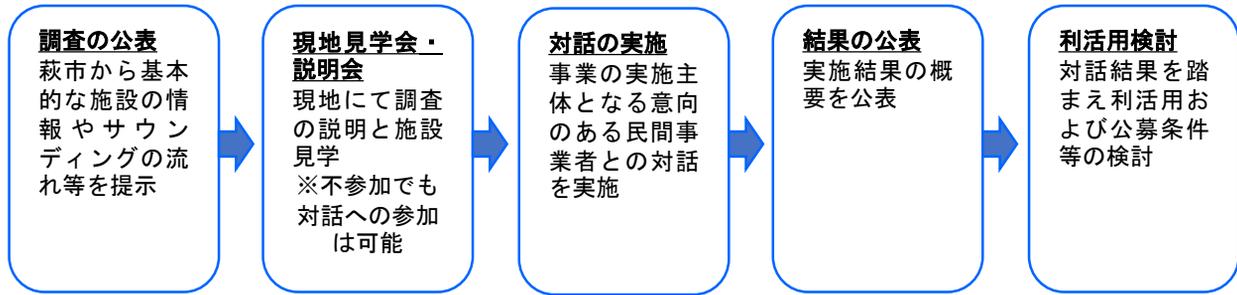


旧明倫小学校3号棟・4号棟（利活用の計画地）



※申込方法等は裏面をご覧ください

## 【事業者との対話（サウンディング型市場調査）の流れ】



## 【スケジュール】

実施要領の公表	令和元年5月1日（水）	市報・市HP等
現地見学会・説明会の参加申込期限	令和元年5月15日（水）	メール等受付
現地見学会・説明会の開催	令和元年5月17日（金）	萩・明倫学舎
サウンディング参加申込期限	令和元年6月14日（金）	メール等受付
サウンディングの実施	令和元年6月17日（月）～21日（金） ※上記期間中に個別に実施します。	市HP等

### ○現地見学会・説明会の開催 ※要事前申込

対象施設の概要及び「事業者との対話（サウンディング）」の実施方法などについて、事前の現地見学会・説明会を開催します。参加を希望される事業者は、申込書を期限までにメール等でご提出ください。

〈開催日時〉 令和元年5月17日（金）午後2時～3時

〈開催場所〉 萩・明倫学舎本館2階 復元教室

〈申込先〉 萩市産業戦略室 E-mail sangyou@city.hagi.lg.jp

〈申込期間〉 令和元年5月8日（水）～5月15日（水）

〈申込様式〉 現地見学会・説明会参加申込書（萩市ホームページからダウンロード可）

### ○事業者との対話（サウンディング）の実施 ※要事前申込

〈開催期間〉 令和元年6月17日（月）～6月21日（金）

（所要時間：30分～60分程度）

〈開催場所〉 萩市役所2階 第1会議室

〈申込先〉 萩市産業戦略室 E-mail sangyou@city.hagi.lg.jp

〈申込期間〉 令和元年5月20日（月）～6月14日（金）

〈申込様式〉 エントリーシート（萩市ホームページからダウンロード可）

〈その他〉 「事業者との対話（サウンディング）」は参加事業者のアイデアやノウハウの保護のため上記期間中に個別に行います。サウンディング実施に際して、特に資料提出は求めませんが、説明のために必要な場合には、提出分として3部ご持参ください。

現地見学会・説明会に参加されない場合でもお申込みいただけます。

※詳しくは萩市ホームページ（<https://www.city.hagi.lg.jp/soshiki/107/h26965.html>）から「旧明倫小学校3号棟・4号棟に関するサウンディング型市場調査 実施要領」をご覧ください。

下記QRコードからもダウンロード可能です

### 【問い合わせ先】

担当課：萩市産業戦略室 連絡先：TEL 0838-25-3351

FAX 0838-25-3420

E-mail sangyou@city.hagi.lg.jp

