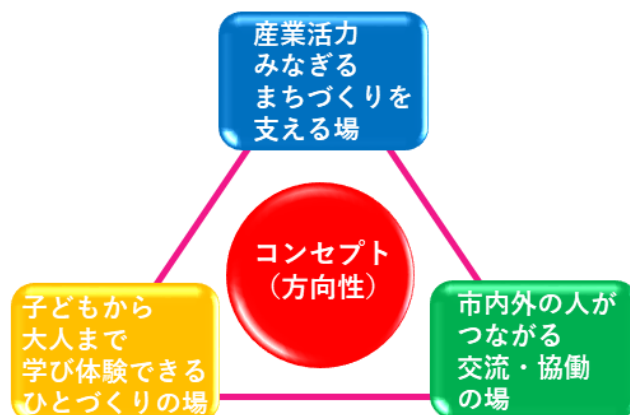


## 旧明倫小学校3・4号棟に関するサウンディング型市場調査結果の公表

### 1 サウンディング実施の目的・経緯

平成31年3月に旧明倫小学校3号棟・4号棟は『萩市基本ビジョン』（暮らしの豊かさを実感できるまち）を実現するための拠点のひとつとして下記コンセプトに沿って活用する旨の方針をお示し、2棟のうち1棟は「産業・ひとづくり・交流」としてゾーニングし、それぞれのゾーニングに合わせた機能を持たせた活用方法とすることとなりました。

その一部については貸スペース（貸事務所・貸店舗等）として民間の参入を公募することとしており、サウンディングの実施により市場性、実現可能性、アイデアの収集、民間事業者の参入意欲の把握、民間事業者が参入しやすい公募条件などを調査することとしました。



### 2 サウンディングの実施スケジュール

サウンディング実施要領の公表	令和元年5月1日（水）
現地見学会・説明会	令和元年5月15日（水）
民間事業者による申込期間	令和元年5月20日（月）～6月14日（金）
サウンディングの実施期間	令和元年6月17日（月）～6月26日（水）

### 3 参加民間事業者

7事業者

### 4 民間事業者の提案（活用案）の内容

別紙のとおり

### 5 今後の対応について

今回のサウンディングにより7つの事業者から「産業活力みなぎるまちづくりを支える場」「子どもから大人まで学び体験できるひとづくりの場」「市内外の人がつながる交流・協働の場」の3つコンセプトに関係するご提案を頂きました。

調査結果を参考に、事業の実施に向けて引き続き検討を進めてまいります。

### 6 お問い合わせ先

萩市産業戦略室 企画調整係 0838-25-3351

**【別紙】掲載**

<b>提案者 A</b>	
活用案	宿泊施設（合宿施設）
活用の内容	・スポーツ大会等で活用できる簡易な宿泊施設 ・シャワールームや更衣室などの設置

<b>提案者 B</b>	
活用案	作品展示・ワークショップスペース
活用の内容	・萩人形、アート盆栽などの展示、ワークショップが常時できるような空間を造り、観光客なども含めた多くの人との交流・体験の場

<b>提案者 C</b>	
活用案	ヒノキを中心とした市の木材を使用した教室
活用の内容	・ヒノキを使用したコワーキングスペースや木工などの体験スペース ・ヒノキを加工した製作品などを展示・販売する場

<b>提案者 D</b>	
活用案	「萩市子ども生活支援センター」（仮称）
活用の内容	・学習支援やこども食堂などによるこどもの居場所づくり ・フードバンク倉庫など

<b>提案者 E</b>	
活用案	ダンス、健康づくり講座を中心としたカルチャーセンター
活用の内容	・貸教室をダンススタジオのレッスン他、地域発信型舞台や観光振興のためのパフォーマンスなどのリハーサル会場

<b>提案者 F</b>	
活用案	アプリケーション、クラウドサービスの企画・開発・販売等
活用の内容	・萩市の人材を採用しソフトウェアプログラマーや IT エンジニアを育てるためのオフィススペース。 ・プログラミング教室やワークショップなどを定期的に行う。

<b>提案者 G</b>	
活用案	IT 関係事業者などの企業連合体
活用の内容	・IT 関係事業者のオフィススペース、社員食堂など ・子供たちが IT を学べる場所づくり ・機材等を貸出し、創作活動が行えるスペース