

都市再生整備計画 事後評価シート  
明倫地区

令和4年12月  
山口県萩市


様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	山口県		市町村名	萩市		地区名	明倫地区			面積	150ha		
交付期間	令和2年度～令和3年度		事後評価実施時期	令和4年度		交付対象事業費	370百万円	国費率	50%				
1)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業	基幹事業	事業名 地域生活基盤施設(香雪園広場)、高質空間形成施設(明倫センタートイレ)、街なみ環境整備事業(萩藩校孔子廟買上げ・移設/移設先建築物解体)、街なみ環境整備事業(萩・明倫学舎4号棟)										
		提案事業	事業活用調査(事業分析調査)、まちづくり活動推進事業(まちじゅうトレイルツアー・アプリ開発)										
	当初計画から削除した事業	基幹事業	地域生活基盤施設(香雪園広場)、高質空間形成施設(明倫センタートイレ)、街なみ環境整備事業(萩藩校孔子廟買上げ・移設/移設先建築物解体)	削除/追加の理由				削除/追加による目標、指標、数値目標への影響					
		提案事業	事業活用調査(事業分析調査)、まちづくり活動推進事業(まちじゅうトレイルツアー・アプリ開発)	優先順位の整理により当面事業実施しないこととしたため また、他の既存建物を活用し目標達成可能と判断したため				影響なし					
	新たに追加した事業	基幹事業	高質空間形成施設(エレベーター)	利用しやすい施設となるようバリアフリーが必要と判断したため				影響なし					
		提案事業	地域創造支援事業(旧明倫小学校4号棟周辺整備) 地域創造支援事業(旧明倫小学校4号棟内装等整備)	計画目標である交流人口の拡大等に効果的な事業と判断したため				指標の変更(高校卒業後の市内就職率、他地域からの定住人口の人数)					
交付期間の変更	当初変更	平成29年度～令和2年度 令和2年度～令和3年度	交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響			影響なし							
2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値	目標値		数値		目標	1年以内の	効果発現要因 (総合所見)	フォローアップ 予定時期	
				基準年度	目標年度		モニタリング	評価値	達成度	達成見込み			
	指標1	主要観光施設の入込数	万人	95.2	H26	102.8	R3	なし	70.8	△	あり ● なし	新型コロナウイルスの影響により市内観光施設の多くは減少が続いているが、R4は回復傾向にあり、今後の増加が期待される。	R5年度内
	指標2	高校卒業後の市内就職率	%	26.3	H30	30.9	R3	なし	22.7	△	あり ● なし	一部の高校は市内就職率は毎年増加しているが、全体として大学進学率が高まっており、目標は達成できなかった。旧明倫小学校4号棟内で事業を開始したIT企業等が市内高校の卒業生を積極的に採用しており、若者の雇用が創出されている。	R5年度内
指標3	他地域からの定住人口の人数	人	47	H30	55	R3	なし	77	○	あり ● なし	旧明倫小学校4号棟内に定住総合相談窓口を開設し、相談者に対してよりきめ細やかな対応が可能となったことにより、定住人口が増加している状況である。	R5年度内	
3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		単位	従前値	目標値		数値		目標	1年以内の	効果発現要因 (総合所見)	フォローアップ 予定時期	
				基準年度	目標年度		モニタリング	評価値	達成度	達成見込み			
その他の数値指標1													
その他の数値指標2													
4)定性的な効果発現状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>旧明倫小学校4号棟の整備及びその周辺の景観形成により、萩藩校明倫館跡周辺(水練池、聖賢堂、石碑等)の回遊性が高まっており、観光客の満足度の向上、滞在型観光の促進につながっている。</li> <li>旧明倫小学校4号棟内で事業を開始した事業者による事業者同士や地域住民との交流により新たな都市機能が創出されている。</li> <li>旧明倫小学校4号棟内に開設したワーキングスペースによりワーケーションなど新たな働き方や、起業や第二創業など新たな事業展開等につながっている傾向がある。</li> </ul>												
5)実施過程の評価	実施内容				実施状況				今後の対応方針等				
	モニタリング				都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった								
	官民連携による取組	市民や関係者との官民対話(サウンディングなど)や意見募集、アンケート調査を行い、民意を確認し、合意形成を図りながら事業を推進する。			都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				● 今後も観光客や市民の声をしっかり聴き、効果的に施設の管理運営に反映させる。				
持続的なまちづくり体制の構築	萩・明倫学舎の運営を委託しているNPO萩明倫学舎との調整や旧明倫小学校4号棟の入居者との定期的な連絡会議を実施。			都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				● 今後もNPO萩明倫学舎との調整や入居者連絡会議、地域の方々との対話を通じて持続可能な運営を行っていく。					

## 様式2-2 地区の概要

明倫地区(山口県萩市) 都市再生整備計画事業の成果概要					
まちづくりの目標	目標を定量化する指標	従前値	目標値	評価値	
大目標:暮らしの豊かさを実感できるまちづくり 目標①:歴史的風致形成建造物の保存・活用による観光振興 目標②:都市機能誘導区域における企業誘致、起業・創業の推進による「働く場」の創出 目標③:秋の次代を担うひとづくりと中心市街地での地域間交流によるにぎわいの創出	主要観光施設の入込数	単位:万人	95.2 H26	102.8 R3	70.8 R3
	高校卒業後の市内就職率	単位:%	26.3 H30	30.9 R3	22.7 R3
	他地域からの定住人口の人数	単位:人	47 H30	55 R3	77 R3
		単位:	H	R	R
		単位:	H	R	R






**■基幹事業 (街なみ)**  
旧明倫小学校4号棟整備

**■基幹事業 (高空間)**  
事業内容:エレベーター整備  
(旧明倫小学校4号棟内)

**□提案事業 (地域創造)**  
旧明倫小学校4号棟周辺整備  
(中庭など建物周辺)  
旧明倫小学校4号棟内装整備  
(コワーキングスペース、移住定住相談、シェアキャンパス、ワークショップスペース等)



まちの課題の変化	<ul style="list-style-type: none"> <li>旧明倫小学校4号棟が整備・修景されたことにより、本館・2号館と景観としての一体感が創出され、観光客の周遊性が向上された。</li> <li>新たな若者の雇用の場が創出されたことにより、高校卒業後の若者の流出を抑制するとともに労働人口・消費人口が増加し、一定の経済的効果を生んでいる。</li> <li>定住総合相談窓口や交流スペースが開設されたことにより、移住定住人口の増加及びにぎわいの創出が図られている。</li> </ul>
今後のまちづくりの方策(改善策を含む)	<ul style="list-style-type: none"> <li>旧明倫小学校4号棟について「産業・ひとづくり・交流の拠点」としてさらに地域住民等の利活用を推進する取組を行うとともに、利用しやすい環境、サービス提供に向けた維持管理を行う。</li> <li>旧明倫小学校4号棟までの景観に配慮したアクセス整備や館内の効果的なサイン等により利用者に来館してもらいやすい環境整備を検討する。</li> <li>都市機能誘導区域内に観光機能を集約、観光案内所を新設し、観光客のおもてなしの体制づくりを推進する。</li> <li>旧明倫小学校4号棟内にあるコワーキングスペースや定住総合相談窓口などについてより多くの方に周知できるように関係機関と連携し、継続的な情報発信を行う。</li> <li>コロナ禍を契機に、大都市圏等の企業が地方へ活動の場を移す動きを捉え、地方でのテレワークやワーケーションに関心を持つ企業や個人に向け、プログラムやトライアルツアー造成について検討を行う。</li> </ul>