萩都市計画総括図

萩都市計画用途地域の変更（萩市決定）総括図

凡　例

·-·-·-	都市計画区域	▨	特別用途地区
—	用途区域	☐	下水道排水区域
🟩	第一種低層住居専用地域	▨	終末処理場
🟩	第一種中高層住居専用地域	Ⓟ	ポンプ場
🟩	第二種中高層住居専用地域	☐	都市計画駐車場
🟨	第一種住居地域	☐	都市計画火葬場
🟧	第二種住居地域	☐	都市計画市場
🟥	近隣商業地域	🟫	市街地再開発区域
🟥	商業地域	⇨	都市計画道路
🟪	準工業地域	▨	都市計画公園
🟦	工業地域	▨	汚物処理場
▨	防火地域	▨	臨港地区
▨	準防火地域	☐	都市計画ごみ焼却場
▨	伝統的建造物群保存地区		

用途地域面積表

種別		面積(ha)	構成比(%)	建ぺイ率(%)	容積率(%)
第一種低層住居専用地域		188	21.4	50	80
		105	11.9	60	100
	小計	293	33.3	−	−
第一種中高層住居専用地域		144	16.4	60	200
第二種中高層住居専用地域		30	3.4	60	200
第一種住居地域		155	17.6	60	200
第二種住居地域		29	3.3	60	200
近隣商業地域		51	5.8	80	200
商業地域		1.1	0.1	80	600
		52	5.9	80	400
	小計	53	6.0	−	−
準工業地域		103	11.7	60	200
工業地域		21	2.4	60	200
合計		879	100	−	−

注：第一種住居専用地域の建ぺい率50%、容積率80の地区は、堀内地区・椿原地区および上野地区である。
商業地域の建ぺい率80%、容積率600%の地区は、東萩駅前地区である。
(用途指定のない地域は建ぺい率70%、容積率200%)

特別用途地区

種別	面積(ha)
歴史観光地区	157.5

都市計画公園

番号	公園番号 区分	公園番号 規模	公園番号 番号	種別	公園名称	所在地	面積(ha)
1	2	2	1	街区	今古萩街区公園	大字今古萩	0.22
2	2	2	2	〃	東田町街区公園	大字東田町	0.11
3	2	2	3	〃	多越街区公園	大字北古萩	0.22
4	2	2	4	〃	呉服町街区公園	大字呉服町	0.18
⑤	2	2	5	〃	菊ヶ浜街区公園	大字堀内字菊ヶ浜	0.13
⑥	2	2	6	〃	玉江浦街区公園	大字山田字西沖田	0.11
⑦	2	2	7	〃	外濠街区公園	大字堀内字堀内	0.27
⑧	2	2	8	〃	深野町街区公園	大字堀内字西の浜	0.05
⑩	5	5	1	総合	指月公園	大字堀内字旧城及び西の浜	31.40
⑪	5	5	2	〃	陶芸の村公園	大字椿東	15.80
⑫	5	4	3	〃	中央公園	大字江向字河添沖田	5.30
⑬	6	5	2	運動	萩ウェルネスパーク	大字椿	18.60
⑭				緑地	東萩駅前緑地	大字椿東字大広津	0.10
⑮				墓園	松陰記念墓地公園	大字椿東字椎原	4.00
⑯	2	2	10	街区	江向街区公園	大字江向字江向	0.08
⑰	2	2	11	〃	土原街区公園	大字土原字土原	0.04
⑱	2	2	12	〃	川島街区公園	大字川島字川島	0.04
⑲	8	2	1	特殊	唐樋札場跡公園	大字東田町字東田町	0.05

※○は開設している公園。

都市計画道路

路線番号 区分	路線番号 規模	路線番号 番号	路線名	起点	終点	幅員(m)	延長(m)
1	4	1	萩三隅道路	三見字前水無	大字椿字小迫	17〜20.5	10,600
1	5	2	大井萩道路	大字椿字小迫	大井字鎌光	12	11,050
3	3	1	玉江新川線	大字山田字東沖田	大字椿東字北前小畑	16〜27	4,620
3	3	2	大屋土原線	大字椿字小迫	大字土原字土原	25	2,400
3	4	3	土原新川線	大字土原字土原	大字椿東字北前小畑	16〜20	3,090
3	4	4	東萩駅松本線	大字椿東字大広津	大字椿東字槇ノ脇	16	740
3	4	5	今魚店金谷線	大字椿屋町字椿屋町	大字椿字金谷	16〜25	3,190
3	4	6	船津中の倉線	大字椿東字弘法谷	大字椿東字高田	16	1,220
3	5	7	土原菊ヶ浜玉江線	大字土原字弘法寺	大字山田字東沖田	12	4,630
3	5	8	東田町松本線	大字東田町字東田町	大字椿東字船津	12	1,120
3	5	9	南古萩唐樋線	大字南古萩町字南古萩町	大字唐樋町字唐樋町	12	1,030
3	5	10	椿新川線	大字椿字渇湍	大字椿東字深田	12〜16	3,440
3	5	12	前小畑無田ヶ原口線	大字椿東字少屋	大字椿東字半田	15	1,210
3	6	11	今魚店土原線	大字今魚店町字今魚店町	大字土原字土原	8〜16	1,260
7	6	1	大広津開作線	大字椿東字大広津	大字椿東字開作	8	60
7	7	2	半田千人塚線	大字椿東字半田	大字椿東字千人塚	6	270
8	7	1	松本東光寺線	大字椿東字船津	大字椿東字松本	5	830
			17　路線				50,760

市　場

番号	名称	位置	面積(ha)
3	萩市青果物地方卸売市場	大字椿字原	0.77
4	山口県漁協萩地方卸売市場	大字椿東字北前小畑	4.18

駐　車　場

名称	位置	面積(ha)
東萩駅前公共自転車駐車場	大字椿東字大広津	0.03

伝統的建造物群保存地区

番号	名称	面積(ha)
1	堀内地区	55.0
2	平安古地区	4.0
3	浜崎	10.3

都市計画ごみ焼却場

番号	名称	位置	面積(ha)
2	萩・長門清掃工場	大字山田字市葉山	3.56

G-1地区（0.4ha）

	変更前	変更後
用途地域	無指定	第一種低層住居専用地域
容積率	—	80%
建ぺい率	—	50%

A地区（22.4ha）

	変更前	変更後
用途地域	第一種住居地域	第二種住居地域
容積率	200%	200%
建ぺい率	60%	60%

G-2地区（0.03ha）

	変更前	変更後
用途地域	第一種低層住居専用地域	無指定
容積率	80%	—
建ぺい率	50%	—

B地区（1.7ha）

	変更前	変更後
用途地域	準工業地域	第二種住居地域
容積率	200%	200%
建ぺい率	60%	60%

H地区（12.3ha）

	変更前	変更後
用途地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域
容積率	200%	200%
建ぺい率	60%	60%

C地区（2.9ha）

	変更前	変更後
用途地域	第二種中高層住居専用地域	第二種住居地域
容積率	200%	200%
建ぺい率	60%	60%

I地区（6.9ha）

	変更前	変更後
用途地域	第一種中高層住居専用地域	第一種住居地域
容積率	200%	200%
建ぺい率	60%	60%

D地区（21.4ha）

	変更前	変更後
用途地域	工業地域	準工業地域
容積率	200%	200%
建ぺい率	60%	60%

J-1地区（0.2ha）

	変更前	変更後
用途地域	第一種低層住居専用地域	第一種住居地域
容積率	100%	200%
建ぺい率	60%	60%

E地区（1.2ha）

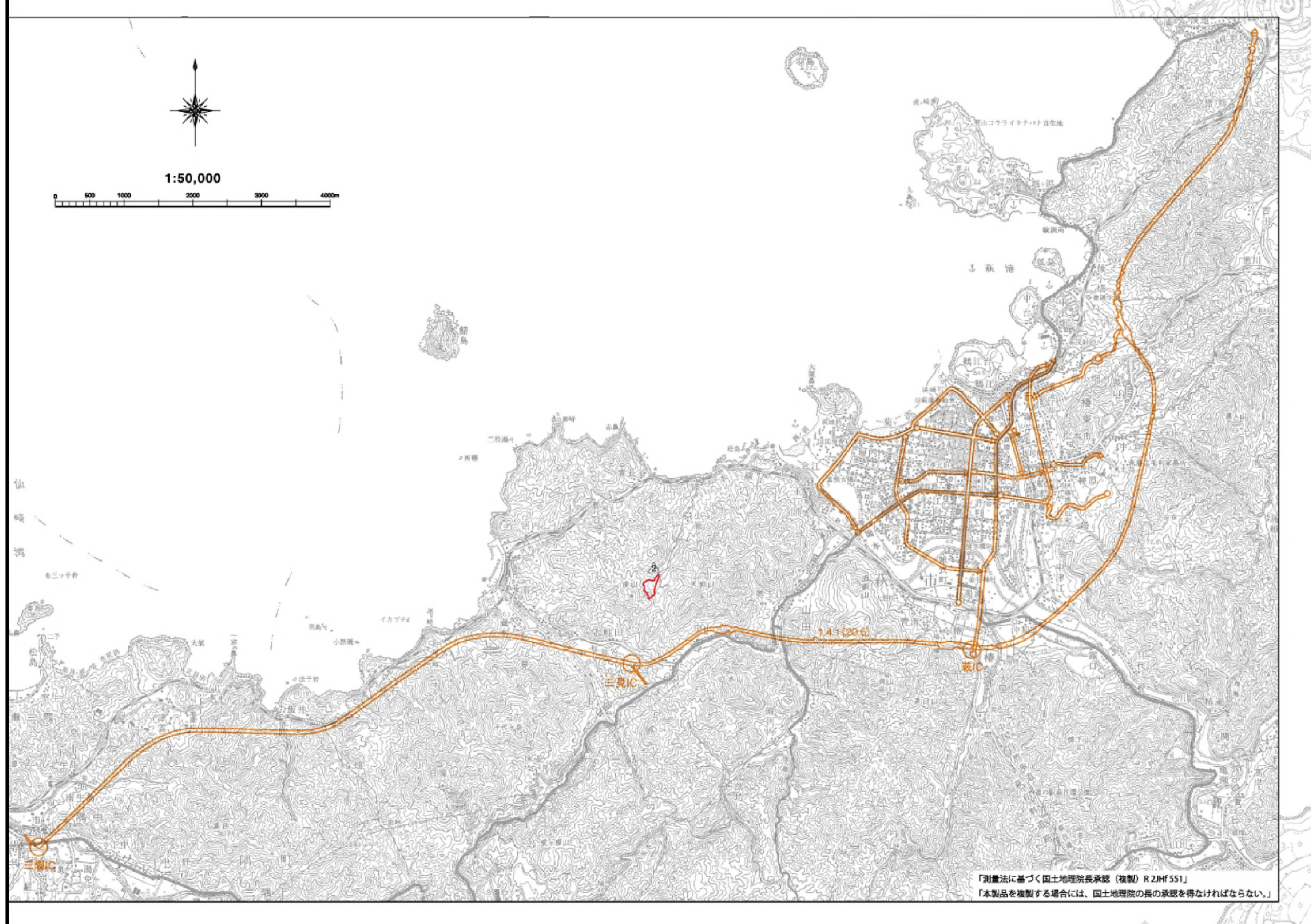
	変更前	変更後
用途地域	準工業地域	第二種住居地域
容積率	200%	200%
建ぺい率	60%	60%

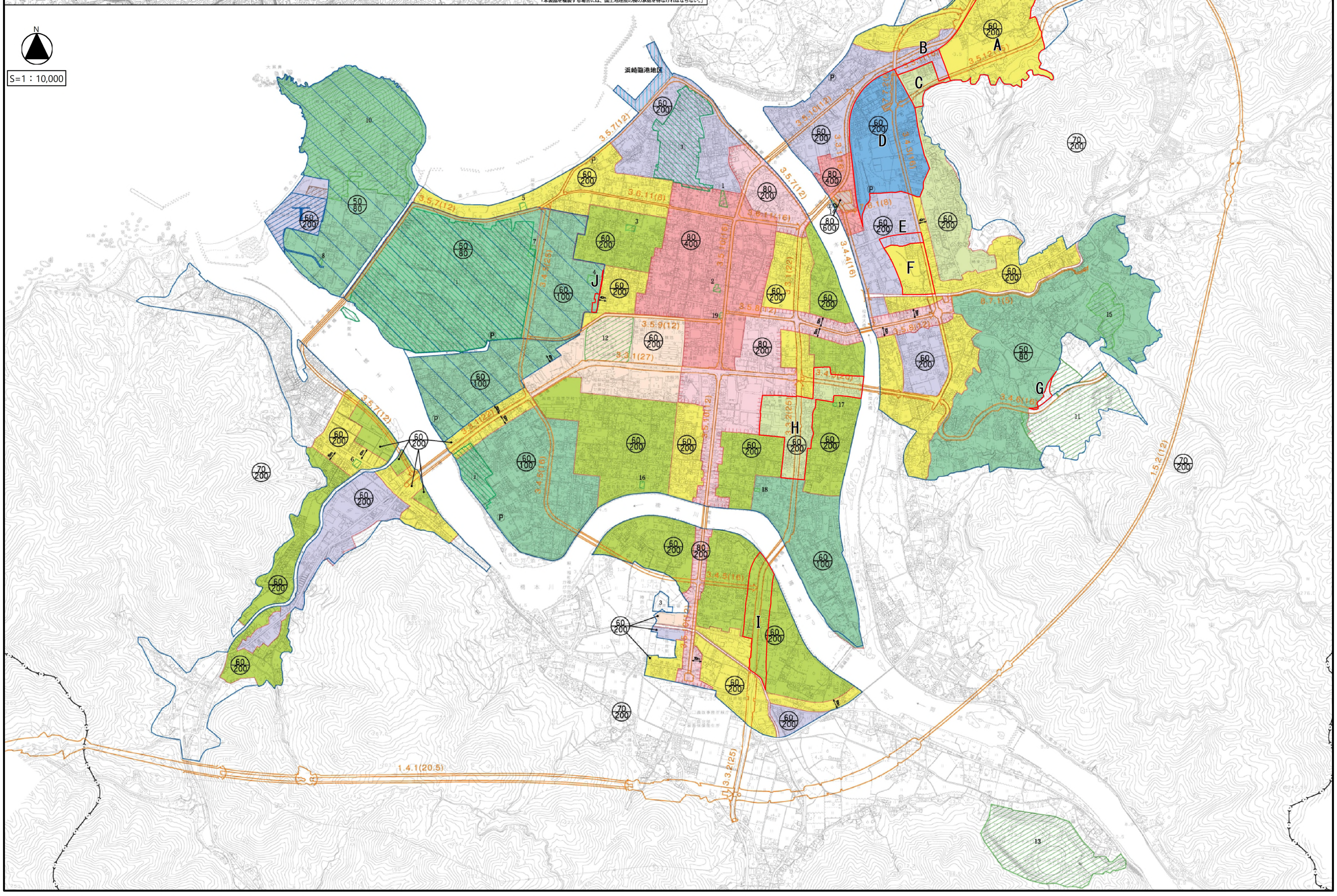
J-2地区（0.03ha）

	変更前	変更後
用途地域	第一種住居地域	第一種低層住居専用地域
容積率	200%	100%
建ぺい率	60%	60%

F地区（4.8ha）

	変更前	変更後
用途地域	第一種住居地域	第二種住居地域
容積率	200%	200%
建ぺい率	60%	60%



「測量法に基づく国土地理院長承認（複製）R 2JHf 551」
「本製品を複製する場合には、国土地理院の長の承認を得なければならない。」