

萩市見島定住住宅入居者募集要領

1 入居者募集する住宅

- (1) 入居募集：萩市見島定住住宅
- (2) 募集戸数：4戸
- (3) 場 所：萩市見島951番地1
- (4) 構 造：木造平屋建て 1DK [洋室1室（10畳）、DK]
- (5) 延床面積：44㎡
- (6) 駐 車 場：1台
- (7) 家 賃：家賃 月額2万円
- (8) 敷 金：入居時の家賃の3か月分
- (8) 入居時期：令和8年3月1日以降（入居日はご相談に応じます）
- (9) そ の 他：住宅使用に必要な費用として、家賃、敷金のほか、下記の費用負担が必要となります。
 - ① 住宅施設用地内の共用部分（外灯・給水設備）に関する電気代及び水道使用料については、各住宅の使用量により案分し、ご負担いただきます。
 - ② 合併浄化槽管理費用について、汚泥の引き抜きを最低年1回、使用者のご負担で実施願います。※浄化槽の維持管理及び定期点検、法定点検は市が実施します。

2 入居申込資格

次のいずれにも該当すること。

- ・入居申し込み時に、見島島外に居住している者
- ・定住住宅が位置する地区において、居住することができると認められる入居者又はその親族（3親等以内）の所有する家屋を有しないこと。
- ・萩市見島地区に定住し、地域活性化に貢献する意思がある者
- ・地方税等の滞納がない者
- ・入居者、同居者が暴力団員でない者

3 入居者の選考

萩市見島定住住宅入居者選考委員会において入居資格等を確認するとともに、選考により入居者を決定します。

4 入居者募集期間

令和7年12月1日（月）～令和8年1月16日（金）17：00

5 入居申込の方法

萩市おいでませ、豊かな暮らし応援課又は萩市見島支所に備え付けの申込書（萩市公式ホームページからダウンロード可）に必要事項を記入のうえ、必要書類を添付し、下記申込先に持参又は郵送。**【令和8年1月16日（金）17：00までに必着のこと】**

【申込時の必要書類】 ※(2)～(4)は、入居者全員分が必要。

- (1) 萩市見島定住住宅入居申込書
- (2) 住民票又は住民票記載事項証明書（氏名、住所記載があるもの）の写し
- (3) 収入の額を証する書類（課税所得証明など）
- (4) 地方税等の滞納がないことを証する書類

6 入居までのスケジュール（見込み）

令和7年12月1日	入居者募集開始
令和8年1月16日	入居者募集締め切り
2月 中旬	入居者選考委員会により入居者を選考、入居者決定
2月 下旬	入居説明
3月 1日以降	鍵の引渡し、入居開始

7 その他

- (1) 犬、猫などのペットの飼育は禁止です。
- (2) 家賃は、原則、口座引き落としの手続きをお願いします。
- (3) 入居の決定の日から原則10日以内に請書（緊急時の連絡先として入居者以外の1名の署名）を提出いただくとともに、敷金を納付いただきます。
期限までに書類提出又は敷金の納付ができないときは、ご相談ください。
- (4) 転入の日から14日以内に、転入届を萩市役所総合窓口市民課戸籍・登録係又は萩市見島支所などに届け出てください。
- (5) 住宅使用に必要な費用のほか、電気代、ガス代等の光熱水費及び町内会費等も、入居者の負担となります。
- (6) 入居中に生じる住宅の軽微な修繕費用は入居者の負担です。また、通常の使用状況を超える著しい施設の破損、改修などが必要になった場合は、入居者に費用を負担いただきます。詳しくは、入居説明時にお知らせします。

8 問い合わせ、申し込み先

〒758-8555 萩市大字江向510番地

萩市おいでませ、豊かな暮らし応援課

電話：0838-25-3356 E-mail：tiiki_01@city.hagi.lg.jp