

旧小川村役場庁舎に関するサウンディング型市場調査結果の公表

1 サウンディング実施の目的・経緯

令和7年3月に国登録有形文化財に登録された「旧小川村役場庁舎」について、地域の活性化、交流人口の拡大等による賑わいの創出を活用のコンセプトに、貸スペース（貸事務所・貸店舗等）として民間の参入を公募することとしており、サウンディングの実施により市場性、実現可能性、アイデアの収集、民間事業者の参入意欲の把握、民間事業者が参入しやすい公募条件などを調査することとしました。

2 サウンディングの実施スケジュール

- ・サウンディング実施要領の公表 令和8年7月1日（水）
- ・民間事業者による申込期間 令和8年7月31日（金）まで
- ・サウンディングの実施期間 令和8年8月3日（月）～令和8年9月4日（金）

3 参加民間事業者

3 事業者

4 民間事業者の提案（活用案）の内容

別紙のとおり



5 今後の対応について

今回のサウンディングでいただいたご意見、ご提案を踏まえ、事業の実施に向けて引き続き検討を進めてまいります。

6 お問い合わせ先

萩市商工観光部 文化財保護課 0838-25-3299

【別紙】提案の内容

提案者 A	
活用に係る意見	・ 近くに泊まれるところや食事ができる場所があれば良い。 ・ 複数事業者でそれぞれスペースを借りるよりも、1 事業者が 1 棟（全部）活用する方が、建物のコンセプトがぶれずに良いと思う。

提案者 B	
活用案	・ ジオサイトの展示
活用に係る意見	・ 人が訪れる場所になれば、地域のジオサイトの展示や活用について検討したい。

提案者 C	
活用案	・ 地元食材を情報発信するスペース ・ 酒蔵見学と併せたインバウンドツアー ・ 観光客等の宿泊施設 ・ 日本酒の試飲・販売スペースなど
活用に係る意見	・ 内装や外構について一定程度整備してほしい。 ・ 活用しやすい貸付料について検討してほしい。